



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

15.06.2016	OSMANGAZİ BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik MD.	
	No	Havale Edildiği Büro
	25715	Planlama

ÖZETİ : Maksim Mahallesi 5459 ada, 4 parselde yer alan Regülâtör alanının yeniden düzenlemesi

Esas No : 2016 / 77

Karar No : 386

Belediye Meclisinin 06.04.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/41 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.03.2016 gün ve 311 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Osmangazi İlçesi sınırları içinde yer alan mevcut doğalgaz bölge regülâtör yerleri ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin Belediye Meclisi'nce onaylanması talep edilmektedir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2004 gün ve 16021012/064-299 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Maksim Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında 5459 ada, 4 parselde yer alan Regülâtör yeri (bölge regülâtörünün mevcut durumdaki yeri dikkate alınarak) yeniden düzenlenerek (Regülâtör alanı olarak) yer değişikliği yapılmıştır.

Plan değişikliğine konu alanın onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında Dini tesis alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Lise alanı içinde Regülâtör alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak 5226 sayılı yasa ile değişik 2863 sayılı yasanın "Koruma Amaçlı İmar Planı ve Çevre Düzenleme Projelerinin hazırlanması, Gösterimi ve Uygulanması Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" gereği Sivil Toplum Kuruluşları ile ilgili Meslek Odalarından görüş sorulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede 1/1000 ölçekli Maksim Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında (5459 ada, 4 parselde) Okul alanı içinde Regülâtör Alanı olarak tanımlanması şeklinde hazırlanan ve plan notuna da BKVKBK'ca aynen uygun görülmesi halinde uygulamaya geçilir. notu eklenerek çizilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği (UİP-2060,15), İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-2060,15 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.04.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ahmet YILDIZ

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı



Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı