

## PLAN TADİLATI AÇIKLAMA RAPORU:

### Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Maksem Mahallesi, H22D-07A-3D Pafta, 5459 ada, 4 nolu parselin bulunduğu alanda düzenlenen "Regülatör Alanını" kapsamaktadır.

### Mevcut Durum ve Gerekçe:

BURSAGAZ firması "BURSAGAZ Doğalgaz Bölge Regülatörü İstasyonlarının Onaylı İmar Planlarına İşlenmesi İşİ" kapsamında bölge regülatörlerinin imar planlarındaki durumlarının araştırılmasını talep etmektedir.

8R03 numaralı bölge regülatörü için yapılan incelemede;

Söz konusu regülatörün 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planında Ticaret Meslek Lisesi Alanı olan 5459 ada, 4 nolu parselde planlanmış olan yeri yerine aynı alan içinde, 3- 4 m. daha doğuda Öğreten Sokağa cepheli ve mevcut cami alanına bitişik olarak gerçekleştirilmiş olduğu belirlenmiştir.

Plan tadilatı yapılarak 8R03 numaralı bölge regülatörün mevcut durumuna göre plana işlenmesi gerekmiştir.

### Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 8R03 numaralı bölge regülatör yeri Ticaret Meslek Lisesi Alanı içinde Öğreten Sokağa bakan mevcut durumdaki yerine göre plana işlenmiştir.

Plan değişikliği, ilgili Kurumun talebi doğrultusunda mevcut teknik altyapı alanının imar planına işlenmesine yönelik olduğundan İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

  
**Gülay Bozkurt**  
A Grubu Şehir Plancısı  
ODTÜ Dip. No: 10173  
Oda Sic. No: 254

00517  
**Gülay BOZKURT**  
A Grubu Şehir Plancısı  
ODTÜ Dış. No: 10173  
Oda Sic. No: 254

Bursa Koruma Bölge Kurulunun  
12.10.2018..gün ve 8266..sayılı  
karar ektir.



Katip Üye  
**Ahmet YILDIZ**

Katip Üye  
**Mehmet BAYRAM**

Osmangazi Belediye Meclisinin 06.10.14.20.16  
gün ve 386..sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

**Mustafa DÜNDAR**  
Belediye Başkanı



**PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-2060,15**

Büyükşehir Belediye Meclisince  
25./05./2016..gün ve  
1169..sayılı karar ile onaylanmıştır.



**Recep ALTEPE**  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı