

MURADIYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Osmangazi Mahallesi, 4757 ada, 8 parselle ilişkin 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı uygulama planı tablosunda yeni parsel no olarak sehven yazılan "7" rakamının düzeltilmesi, Vedat KUZGUNOĞLU'nun 27.06.2016 gün ve 48520(27783) sayılı dilekçesi ile talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu 3. derece arkeolojik sit alanında olan 4757 ada-8 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/ha. yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kısmen konut alanında, kısmen de yolda kaldığı ve 1/500 ölçekli uygulama planında inşaat taban alanı 141m² olan 3 katlı kütle önerildiği, ancak uygulama planı tablosunda yeni parsel no olarak "8" yerine sehven "7" rakamının yazıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu 4757 ada, 8 parselle ilişkin 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı uygulama planı tablosunda yeni parsel no olarak sehven yazılan "7" rakamının "8" olarak düzeltilmesiyle ve "BKVKB Kurulu Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklenerek öneri 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği(UİP-1504,37) hazırlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU K.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261

Meltem AKYAZI

Yunus Emre MANTAŞ
Sanat Tarihcisi

Ali İzzet KAYA
Pevze

Mürvet YAMAN
Psyolog

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Burcu AKSOY

Osmangazi Belediye Meclisinin 05.10./20.16.
gün ve 866...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

Bursa Koruma Bölge Kurulunun
20.09.2018 gün ve 8124...sayılı
karar ektidir.

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-1504,37

Büyükşehir Belediye Meclisince
18./11.../2016... gün ve
2309...sayılı karar ile onaylanmıştır.

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

İSLİ GIBİDİR
Seydi ARİK