



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 528
Karar No : 83

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Soğanlı-Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma-Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında plan tadilatı

Belediye Meclisinin 06.02.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 07.12.2016 gün ve 978 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Meclis Üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU'nun 07.12.2016 tarihli önergesi ile Soğanlı Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında hazırlanan plan çalışmasının incelenmesi talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda Soğanlı Mahallesi 3518 ada 1 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 400 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kısmen de Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.12.2014 tarih UIP-7837 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Soğanlı Mahallesi 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Kalan Riskli Alan ve Rezerv Yapı Alanına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında Emsal:2.00 en çok yapı yüksekliği Yençok:6 Kat ve 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Ticaret+Konut Alanında kaldığı ancak planın Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 23.11.2016 tarih E:2015/410 K:2016/1267 sayılı kararı ile iptal edildiği ve bunun sonucunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunmadığı tespit edilmiştir.

İptal kararı doğrultusunda davaya konu Soğanlı Mahallesi 3518 ada 1 parselin onama sınırı dışına çıkarıldığı hali ile Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2017 tarih 439 sayılı kararı ve UIP-24515 sayı ile 1/1000 ölçekli Soğanlı Mahallesi Uygulama İmar Planı onaylanmıştır.

Devam eden mahkeme süreci sonrasında İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü Dava Dairesinin E:2017/187 K:2018/2525 sayılı kararı ile imar planı iptal kararına konu Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 23.11.2016 tarih E:2015/410 K:2016/1267 sayılı kararının uygulama gereğinin feragat nedeni ile ortadan kalktığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda Soğanlı Mahallesi 3518 ada 1 parselde eski halinin korunarak çizildiği şekli ile ilave uygulama imar planı hazırlanmıştır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Soğanlı Alemdar Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan kısmın imar komisyonunda görüşmesinin devam etmesi ve 1/1000 ölçekli Soğanlı Mahallesi 3518 ada 1 parsel ile ilişkin İlave Uygulama İmar Planı 3518 ada 1 parselin 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Emsal:2.00 en çok yapı yüksekliği Yençok:6 Kat Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak çizildiği ve "1/1000 Ölçekli Soğanlı Mahallesi Uygulama İmar Planı Hükümleri Geçerlidir." Plan notunun eklendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 528
Karar No : 83

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Soğanlı-Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma-Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında plan tadilatı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-24515,3 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun aynen 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.02.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı

29 Mart 2019 36464
Atatürk S.A. SNER