



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 499  
Karar No : 85

**ÖZETİ :** Nilüferköy Mahallesi 8448 ada, 3 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.02.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 09.01.2019 tarih ve 57 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

27.12.2018 tarih ve 166071 sayılı dilekçe ile eki öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Nilüferköy Mahallesi 8448 ada 3 parselle ilişkin olarak, 8448 adadaki parsellerin kadastral hatları ile imar planı imar hatlarının çakışmadığı, bu durumun parsellerin İmar Barışı kanununun getirdiği olanakların tümünden yararlanamamasına neden olduğu gibi, ikinci kez terk veya ifraz yapmalarına neden olacağı belirtilerek, kadastral hat ile imar hattının çakıştırılmasına yönelik uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Nilüferköy Mahallesi 8448 ada 3 parsel ve ait olduğu ada, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2008 tarih ve 700 sayılı kararı ile onanlı 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar Planında 50 K/Ha Konut Alanı, 15 metrelik Yol Alanı, Park Alanı kısmen de Çok Az Yoğunlukta Öneri Konut Alanı kapsamında kalmaktadır. Nilüferköy Mahallesi 8448 ada 3 parsel, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2006 tarih ve 398 sayılı kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Nilüferköy İlave Uygulama İmar Planında ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, Özel Anaokulu (E:0.30 Hmax:6.50m) kapsamında, ait olduğu 8448 ada ise ön bahçe çekme mesafesi 5 metre Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı (-0.30), Park Alanı ve Otopark Alanı kapsamında kalmaktadır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Nilüferköy Mahallesi 8448 adanın tamamında imar hatları ile kadastral hatların çakışmadığı görüldüğünden Nilüferköy Mahallesi 8448 adanın tamamına ilişkin imar hatları ile kadastral hatların çakıştırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-617,17 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.02.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı

29 Mart 2019

Planlar No 166071  
157605  
S.N.2 ERDOĞAN