



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 470
Karar No : 86

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi 6390 ada, 81 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.02.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.12.2018 gün ve 901 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.05.2010 gün ve 428 sayılı kararı ve 16021130/154 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi H21b25d2d paftada kamuya terkli park alanında kalan onaylı plandaki doğalgaz regülatör alanının kaldırılarak 20 m kuzeybatısında 6390 ada 81 parselin bir kısmı ile yine aynı kamuya terkli park alanında doğalgaz regülatör alanının düzenlenmesi BURSAGAZ A.Ş.'nin 23.11.2018 tarih ve 2018/2971 sayılı yazısı ile plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Doğalgaz regülatör alanları, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 20 m'lik taşıt yolunda, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park alanında kalmaktadır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; onaylı plandaki regülatör alanının özel halk otobüslerinin son durak noktası ve park ettiği yerde olması nedeniyle Emek Adnan Menderes Mahallesi H21b25d2d paftada onaylı plandaki yerinin kaldırılarak 20 m kuzeybatısında yine aynı kamuya terkli park alanı ile H21b25d2d pafta 6390 ada 81 parselin bir kısmında düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-968,48 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.02.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı

29 Mart 2019

Flonore 153139
S.M.A.ÜNER

1/1

T.C.
Büyükşehir Belediye Başkanı
Ali Sait ADILOĞLU