



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 497
Karar No : 88

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Bağlarbaşı Mahallesi 828 ada, 14 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.02.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 09.01.2019 gün ve 55 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 27.03.2002 gün ve 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Bağlarbaşı Mahallesi 828 ada 14 parselin maliki Çetin OLGAC'ın 06.12.2018 tarih ve 156746 sayılı başvurusu ile, ruhsatlı bina yaptığını, ancak sonradan yapılan plan değişikliği ile arkadan terk önden de ihdas yapılması gerektiği, ihdasın yapılması halinde mevcuttaki kaldırımı satın alınması gerektiği belirtilerek hatanın giderilmesi ve plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

17 Ağustos 1999 depremi sonrasında 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı onaylandığı, 828 ada 14 parselin Bağlarbaşı İslah İmar Planına göre 1987 ve 1988 yıllarında ruhsat aldığı, 828 ada 14 parselin cephe aldığı Mümin Gençoğlu Caddesi'nin imar hatları incelendiğinde bir tarafta yola terki olan parsellerin olduğu, karşı cephesinde de ihdaslı parsellerin bulunduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Mümin Gençoğlu Caddesi üzerinde yola yer ve ihdaslar ile ilgili 10 m'lik taşıt yolunun doğrultusunu bozmadan ve yol genişliği daralmadan hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-712,51 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.02.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Bureu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı

29 Mart 2019

Planlama
Sn. A. ÜNÖK

