



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

29 Mart 2019 15:209  
Platone S.N. ÖZDANAR

Esas No : 2018 / 457  
Karar No : 91

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6959 ada, 10 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.02.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.12.2018 gün ve 893 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2005 tarih 23 sayılı kararı ve 16021072/091 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6959 ada 10 parselde hazırlanan plan değişikliğinin talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 6959 ada 10 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını kapsamında brüt 250 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında da Ayrık Nizam ön bahçe 5m yan bahçe 3m KAKS:0.90 en çok yapı yüksekliği Hmax=Serbest Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Plan değişikliği önerisi ile, parsel malikinin parselinde tanımlı yapılaşma koşullarına uygun yapılaşma yaptığı ancak parselin güneybatı cephesinde bina aplikasyonunda yapılan hata nedeniyle yapı yaklaşma mesafesine uyulmamış olması dolayısı ile alan büyüklüğü değiştirmeden yapı yaklaşma mesafesine uyumlu hale getirilmesi amacıyla alan büyüklüğü değişmeyecek şekilde parselin batı cephesinde değişiklik yapılarak güneyden 4 metre diğer cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlanmıştır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6959 ada 10 parselde, parsel büyüklüğü ve inşaat alanı değişmeksizin, yapı yaklaşma mesafelerinin ve imar hatlarının yeniden düzenlendiği haliyle hazırlanan plan değişikliği, çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oycokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-6325,18 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.02.2019 günlü olağan toplantısında oycokluğu (CHP; Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Bülent Özdemir, Mehtap Esen, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa-8 üyenin red oyuna karşın 28 kabul oyu ) ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
Mustafa DÜNDAR  
Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Başkanı  
Ali AKTAS