



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 246
Karar No : 527

ÖZETİ : Küçükbalıklı Mahallesi 6787 ada, 9 parsel ve 6787 ada doğusunda yer alan taşınmazlarda plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.07.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.06.2018 gün ve 496 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Belediye Meclis Üyesi Ebrar GÜLHAN'ın 06.06.2018 günlü önergesi ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.06.2003 gün ve 16021088/326 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı kapsamında Küçükbalıklı Mahallesi 6787 ada 9 parsel ve kuzeydoğusunda bulunana Park Alanında plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 6787 ada 9 parselin 350 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kuzeydoğusundaki alanında Park Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise 6787 ada 9 parselin Ayrık Nizam 3 Katlı (A-3) Konut Alanında kaldığı kuzeydoğusundaki alanında Park Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile 6787 ada 9 parselin alanının metrekaresinin korunarak (477.49m²), 6787 ada 9 parselin kuzeydoğusunda bulunan Park Alanına taşınması ve Park Alanının da 6787 ada 9 parselinde Park Alanı olarak düzenlenmesi ve "1.Plan Değişikliği Sınırları İçerisinde Yeniden 18.Madde Uygulaması Yapılacaktır." şeklinde plan değişikliği talep edilmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı değişikliği, 6787 ada 9 parselin Park Alanı olarak ve kuzeydoğusundaki Park Alanının da Ayrık Nizam 3 Katlı (A-3) Konut Alanı olarak düzenlendiği ve plan notunun ilave edildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-2053,13 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.07.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa. 8 red-MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin.3 çekimser-24 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alin AKTAS
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı
2018
DEĞİŞİKLİKLER
UYGUN GÖRÜLDÜ

1/1
Sn. Y. KAYABAŞ
22.03.2018

21 Mart 2018
Aforlone 78778