



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 255

Karar No : 25

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Emek Adnan Menderes Mahallesi 443 ada güneyinde yer alan sağlık alanında plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.01.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.09.2018 gün ve 602 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2010 gün ve 428 sayılı kararı ve 16021130/154 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Emek Adnan Menderes Mahallesi 443 ada güneyinde yer alan Sağlık Alanına 2018 yılı yatırım programında Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Hizmet Binası yapılacağı, bahsi geçen sağlık alanının 633 m² olduğu, çekme mesafelerinin her cepheden 5 m olduğu ve 7,50x26,25 m ebatlarında inşaat alanı kaldığı, ancak Bakanlığın kriterlerine göre projelendirilecek hizmet binasının bu alan sığmayacağı bu nedenle çekme mesafelerinin kaldırılması Bursa İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22.05.2018 tarih ve E.23131 sayılı yazı ile talep edilmektedir.

Söz konusu 443 ada güneyindeki kamuya terklı alan, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Alanında kalmakta olup, Sağlık Alanında her yönden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; mevcutta yerinde park düzenlemesinin yapılmış olması nedeniyle 443 ada güneyindeki alanın Park Alanı olarak, onaylı planda Park olan 509 ada 1 parselin Aile Sağlığı Merkezi Alanı ve onaylı planda Belediye Hizmet Alanı olan 434 ada 1 parselin bir kısmının Yol olarak hazırlanan plan değişikliği önerisi çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-968,47 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.01.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

21 Haz 2019
Planlama 70630
Sn. A. ÖNER
22.08.2019