



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

21 Mart 2019
Planlama 90871

Esas No : 2018 / 326
Karar No : 27

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Nilüfer Köy İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Nilüferköy Mahallesi 7797 ada, 5 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.01.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.09.2018 tarih ve 645 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Parselin malik vekili tarafından, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2006 tarih ve 398 sayılı kararı ve 16021107/445 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Köyü İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Nilüferköy Mahallesi 7997 ada 5 parselle ilişkin plan değişikliği talep edilmiştir.

Nilüferköy Mahallesi 7997 ada 5 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar Planında, kısmen Yol Alanı (Mudanya Yolu), kısmen de Ticaret Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2006 tarih ve 398 sayılı kararı ve 16021107/445 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Köyü İlave Uygulama İmar Planında kısmen 7 metrelik yol, kısmen refüj-yeşil alanda, kısmen KAKS=0,50 Yençok=9,50 m Ticaret Alanında kapsamında kalmaktadır.

İlgi başvuru eki plan değişikliği ile Nilüferköy Mahallesi 7997 ada 5 parselin cephe aldığı yoldan 15 inşaat çekme mesafesi verilmesi nedeniyle müstakil inşaat yapamadığı ve arkasındaki parsel maliki ile mutabakat kurulamadığı, güneyindeki 6 parselin önünden doğalgaz hattı geçmesi nedeniyle çekme mesafesinin 15 m olarak belirlendiği, 5 parselin güneydoğusunda kalan doğalgaz hattına 15 m mesafede olduğu ve bu durumdan etkilenmediği, kendi parseline de 15 m çekme mesafesinin bırakılmasının teknik gerekçesi olmadığı, kuzeyindeki parsellerden 7 m'lik yoldan 5 m çekme mesafesi olduğu belirtilerek, 7997 ada 5 parselin cephe aldığı 7 m'lik servis yolundaki inşaat çekme mesafesi kuzeyindeki parsellerde olduğu gibi 5 m olarak plan değişikliği hazırlandığı ve bu haliyle doğalgaz hattına 20 m olduğu belirtilerek, plan değişikliği önerilmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Nilüferköy Mahallesi 7997 ada 5 parselle ilişkin hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, çekme mesafelerinin yeniden düzenlenerek çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-617,16 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.01.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi



1/1



Sn. M. Z. ERDOĞAN
22.03.2019

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN RULU