



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 245

Karar No : 878

ÖZETİ : Hüdavendigar Mahallesi 4231 ada,
8 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/36 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarih ve 495 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

06.07.2018 tarih ve 88286 sayılı dilekçe ve Meclis üyesi Ebrar GÜLHAN'ın 2018/245 sayılı önergesi ile Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2002 tarih ve 16021016/175 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu - Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Çekirge Mahallesi 4231 ada 8 parselde plan değişikliği talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Çekirge Mahallesi 4231 ada 8 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 150 ki/ha yoğunlukta Mevcut Konut Alanında kaldığı ancak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.01.2018 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanan değişiklik kapsamında Turizm Alanına alınmıştır. Söz konusu değişiklik, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nde 16.02.2018 - 16.03.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, resmi askı süresi içerisinde itiraz edilmeyerek kesinleşmiştir.

Plan değişikliğine konu Çekirge Mahallesi 4231 ada 8 parsel, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2002 tarih ve 16021016/175 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu - Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon Uygulama İmar Planında ise ön bahçeden 5 metre, yan bahçelerden 3er metre çekme mesafeli Ayırık Nizam 2 katlı Konut Alanı (KAKS:0.60) kapsamında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; Çekirge Mahallesi 4231 ada 8 parsel ile ilişkin hazırlanan öneri uygulama imar planı değişikliği,

“1- Parselde yapıya kot kuzeybatıdaki yoldan (Gongagül sokak) alınacaktır.

2- Parselin güneydoğu cephesindeki yoldan (Uludağ Caddesi) görünen yükseklik hiçbir şekilde 9.50 metreyi geçemez.

3-Otopark parsel içinde çözümlenecektir.

4-Çekme mesafeleri içinde tam dolu yapı yapılabilir.” plan notları eklendiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup,

Değ

##