



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 191
Karar No : 592

ÖZETİ : Ovaakça Eğitim Mahallesi 6537
ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.09.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 408 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Ovaakça Eğitim Mahallesi, 6537 ada 1 parselde hazırlatılan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park alanında kalan kısmın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına alınması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu 6537 ada 1 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Ovaakça Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Yol alanında, kısmen Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Köyü, 6537 ada 7-8-1467 parseller, 6538 ada 16 parsel, 6539 ada 5 parsel, 6540 ada 1 parsellere ait 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı kapsamında kısmen E:0.80 olan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında, kısmen Yol Alanında, kısmen de Park alanında kaldığı, bununla birlikte öneri değişikliğe konu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına alınan kısmın çekme mesafeleri içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Ovaakça Eğitim Mahallesi 6537 ada 1 parselin Yeşil Alanda kalan kısmının öneri plan değişikliği ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak düzenlendiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-8119,5 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.09.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 12 red-26 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

21 Mart 2019
Planlama 46347
S.N. M. Terzi
22.03.2019 ✓