



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 315
Karar No : 874

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Mahallesi 11517 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.09.2018 gün ve 634 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Bayram KESKİNOĞLU'nun 18.07.2018 gün ve E:94399 sayılı başvurusu ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2011 gün ve 28 sayılı kararı ve 16021133/268 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, Ovaakça Mahallesi, 11515 ada 1 parsel ile 11517 ada, 1 parselin sahibi oldukları belirtilerek, ana parsellerinin de içinde bulunduğu bölgede yapılan 18 madde uygulaması sonrasında 3 ayrı yerde yer alan parsellerinde, yapılacak olan plan değişikliği ile en azından iki parsellerinin birleştirilerek daha büyük bir parsel elde edilebileceğinin düşünüldüğü ve bu doğrultuda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çalışmasında inşaat alanlarını artırmadan, yol genişliklerini ve ulaşılabilirliğini değiştirmeden imar hatlarında ve emsal değerinde yapılacak değişiklik ile planda önerilen yeşil alan miktarını azaltmadan, yoğunluğu artırmadan, A grubu şehir plancılarına hazırlanmış oldukları plan değişikliğinin görüşülerek bir karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi talep edilmektedir.

Hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile, 11517 ada, 1, parselde yer alan ön bahçe 5 metre, yan bahçe 4 metre, TAKS:0.30, KAKS:0.90, yapılaşma koşullu Ayrık nizam 3 kat konut alanı, 11515 ada 1 parselin bulunduğu, ön bahçe 5 metre, yan bahçe 4 metre, TAKS:0.30, KAKS:0.90, yapılaşma koşullu Ayrık nizam 3 kat konut alanının bulunduğu alana taşınarak, yapılaşma koşullarının ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre, TAKS:0.40, KAKS:1.00, Yapılaşma koşullu Ayrık Nizam 3 kat konut alanına dönüştürüldüğü, 11517 ada 1 parselin de Park alanına dönüştürülerek Yol genişliği ve imar hatlarında da düzenlemeye gidildiği tespit edilmiştir.

11515 ada 1 parsel ile 11517 ada 1 parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında bir kısmının Yolda, bir kısmının da 150 k/ha yoğunlukta Konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında ön bahçe 5 metre, yan bahçe 4 metre, TAKS:0.30, KAKS: 0.90, yapılaşma koşullu Ayrık nizam 3 kat Konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 Ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 11517 ada 1 parselin "Park alanı", 11515 ada 1 parselin "ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre, TAKS:0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşullu Ayrık Nizam 3 kat konut olarak" düzenleme yapılarak hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,





T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 315
Karar No : 874

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Mahallesi 11517 ada, 1 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-608,35 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP: Gamze KAYABAŞ, Ayşe ORAKÇI, Mustafa ŞENYURT, Hüsnü TAŞ, Bülent ÖZDEMİR, Mehtap ESEN, Zeynel KİRTE, Niyazi TEKER, Cevat ASA. 9 red. MHP: Cemil AYDIN, Volkan BİRKAN, Ahmet Mehmet BİLGİN, 3 çekimser oyuna karşın 27 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili



21 Mart 2019
Planlara 94299
S.M.M. TERZİ
22.03.2019