



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 358
Karar No : 29

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik yolu Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 2693 ada, 1 parselde trafo alanı plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/28 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 775 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 30.10.2017 gün ve 43768 (E:151721) sayılı yazısı ile, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerinin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 18.06.2003 gün ve 16021092/344 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik yolu Arası Uygulama İmar Planı kapsamında 1 adet Trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek yazı ekinde yer alan 1 adet trafo yerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin incelenerek bir karar alınması talep edilmektedir.

Öneri plan değişikliği ile, 2693 ada 1 parselde yer alan park alanı içinde 1 adet trafo alanı ayrılacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

2693 ada 1 parselde önerilen trafo alanı, onaylı 1/15000 ölçekli nazım imar planı kapsamında Parklar ve Dinlenme Alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kapsamında 2693 ada 1 parselde önerilen trafo alanının Park alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar planı kapsamında 2693 ada 1 parselde yer alan park alanı içinde 1 adet trafo alanı ayrılacak şekilde düzenleme yapılarak çizilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 358
Karar No : 29

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik yolu Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 2693 ada, 1 parselde trafo alanı plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-3640,26 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Bülent Özdemir, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 10 red-30 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

19 Mart 2018
Elortano 151721