



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

19 Mart 2018  
Flotono 154820

Esas No : 2017 / 359  
Karar No : 30

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar planı kapsamında kalan 6959 ada, 10 parselde trafo alanı plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 774 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.11.2017 gün ve 44770 (E:154820) sayılı yazısı ile, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerinin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2005 gün ve 16021072/091 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar planı kapsamında 1 adet Trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek yazı ekinde yer alan 1 adet trafo yerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin incelenerek bir karar alınması talep edilmektedir.

Öneri plan değişikliği ile, 6959 ada 10 parselin doğusunda yer alan park alanı içinde 1 adet trafo alanı ayrılacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

Hamitler 6959 ada 10 parselin doğusunda park alanında önerilen trafo alanının onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Parklar ve Dinlenme Alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Park alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planı kapsamında 6959 ada 10 parselin doğusunda park alanı içinde 1 adet Trafo alanı ayrılacak şekilde düzenleme yapılarak çizilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-6325,14 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.01.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Bülent Özdemir, Cevat Asa. 7 red-33 kabul oyu) ile karar verildi.**

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

