



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.99- E.49531  
Konu : Osmangazi Belediye  
Meclis Kararları

12.03.2018

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Santral Garaj Mah. Ulubatlı Hasan Blv. No:10 pk: 16140 Osmangazi / BURSA

5216 sayılı yasanın 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği onaylanmak üzere gönderilen; Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.01.2018 tarihli meclis toplantılarında kabul edilen meclis kararları, Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.02.2018 tarih 294 sayılı kararı** ile onaylanmış olup, ilgili kararlar ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri yazımız ekindedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Murat UŞUN  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı


  
e imzalıdır

Ekler:

- 1- Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2018 tarih 294 sayılı kararı
- 2- Plan değişikliğine ait onaylı plan değişikliği ve meclis karar örneği

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine 3413882f-1e9f-42b5-9e2c-f1bd4cdd46d1 kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

13 Mart 2018

  
Fatma KARABACAK  
Yönetici Asistanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine 3413882f-1e9f-42b5-9e2c-f1bd4cdd46d1 kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240  
OSMANGAZİ / BURSA  
Telefon: 444 1600  
e-posta:sehirplanlama.sbm@bursa.bel.tr Elektronik  
Ağ:www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Gülşah GÖRGÜLÜ GÖRÜCÜ  
Şehir Plancısı  
Telefon:(224) 7161926

Ref.No:12807055



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/45

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 294

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/02/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 03.01.2018 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 03.01.2018 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 03.01.2018 tarih ve 26 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.01.2018 tarih ve 27 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 03.01.2018 tarih ve 28 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 03.01.2018 tarih ve 29 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 03.01.2018 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 03.01.2018 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 03.01.2018 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 03.01.2018 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 03.01.2018 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 03.01.2018 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 03.01.2018 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 03.01.2018 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 03.01.2018 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 03.01.2018 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararı,
- 16) 03.01.2018 tarih ve 40 sayılı Meclis Kararı,
- 17) 03.01.2018 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararı,
- 18) 03.01.2018 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararı,
- 19) 03.01.2018 tarih ve 43 sayılı Meclis Kararı,
- 20) 03.01.2018 tarih ve 44 sayılı Meclis Kararı,
- 21) 03.01.2018 tarih ve 45 sayılı Meclis Kararı,
- 22) 03.01.2018 tarih ve 46 sayılı Meclis Kararlarının uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 03.01.2018 tarih ve 27, 37, 45 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, “Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan 03.01.2018 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararının”; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 69 kabul) ile **uygun olduğuna,**

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/45

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 294

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 03.01.2018 tarih ve 26 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 77 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 4. sırada yer alan 03.01.2018 tarih ve 28 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – 89 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 5. sırada yer alan 03.01.2018 tarih ve 29 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – 81 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 6. sırada yer alan 03.01.2018 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – 81 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 7. sırada yer alan 03.01.2018 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – 81 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 8. sırada yer alan 03.01.2018 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – 81 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 9. sırada yer alan 03.01.2018 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – 89 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 10. sırada yer alan 03.01.2018 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – 89 kabul) ile **uygun olduğuna**,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/45

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 294

-3-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 11. sırada yer alan 03.01.2018 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 77 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 12. sırada yer alan 03.01.2018 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – 81 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 14. sırada yer alan 03.01.2018 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 77 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 15. sırada yer alan 03.01.2018 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 87 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 16. sırada yer alan 03.01.2018 tarih ve 40 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – 89 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 17. sırada yer alan 03.01.2018 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 ret – 84 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 18. sırada yer alan 03.01.2018 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 74 kabul) ile **uygun olduğuna**,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/45

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 294

-4-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 19. sırada yer alan 03.01.2018 tarih ve 43 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 69 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 20. sırada yer alan 03.01.2018 tarih ve 44 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – 86 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 22. sırada yer alan 03.01.2018 tarih ve 46 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 69 kabul) ile **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/02/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Gülşen USLU

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.12.2018

Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı