



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar ve Şeh. D. B. 56

Esas No : 2019/66,181, 301,382
2018/1191
Karar No : 920

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/07/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci, 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 06.03.2019 tarihli ve 136 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 08.05.2019 tarihli ve 244 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 12.06.2019 tarihli ve 337 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 12.06.2019 tarihli ve 338 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 12.06.2019 tarihli ve 339 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 12.06.2019 tarihli ve 342 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 12.06.2019 tarihli ve 344 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 12.06.2019 tarihli ve 345 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 12.06.2019 tarihli ve 346 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 12.06.2019 tarihli ve 347 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 12.06.2019 tarihli ve 348 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 12.06.2019 tarihli ve 349 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 12.06.2019 tarihli ve 350 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 12.06.2019 tarihli ve 351 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 12.06.2019 tarihli ve 352 sayılı Meclis Kararı,
- 16) 12.06.2019 tarihli ve 354 sayılı Meclis Kararı,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

- 17) 05.12.2018 tarihli ve 875 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinde;
 - o Plan onama sınırına 1/1000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Doğal Yaşam-Tedavi Merkezi Uygulama İmar Planı ile Hamitler Mezarlığı Kuzeybatısının dahil edilerek düzenlenmesi,
 - o Plan onama sınırına dahil edilen Hamitler Mezarlığı Kuzeybatısının 'kısmen Ayrık Nizam ön bahçe 5 m. yan bahçe 3 m. çekme mesafeli E:1.00 yapılaşma koşullu Konut Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen Cami Alanı, kısmen Yol Alanı' olarak düzenlenmesi,
 - o Planlama alanının batısında kuzey-güney ulaşım bağlantısını sağlayan 12 m.'lik Yol Alanı'nın '20 m.'lik Yol Alanı' olarak düzenlenmesi,
 - o Planlama alanının doğusunda kuzey-güney ulaşım bağlantısını sağlayan 12 m.'lik Yol Alanı'nın '15 m.'lik Yol Alanı' olarak düzenlenmesi,
 - o Dereçavuş Mahallesi, 4991 ada, 251-252 parsellerdeki Ortaokul Alanı'nın 'kısmen İlkokul Alanı, kısmen Anaokulu Alanı' olarak düzenlenmesi,
 - o Dereçavuş Mahallesi, 4991 ada, 241 parseldeki, 4991 ada, 209 parseldeki ve Yunuseli Mahallesi, 6551 ada, 1 parseldeki 10 m.'lik Yol Alanlarının kaldırılarak Konut Alanlarına dahil edilmesi,
 - o Dereçavuş Mahallesi, 4991 ada, 186 parseldeki Yol Alanı'nın kaldırılarak Sosyal Tesis Alanı ile Sağlık Alanı'nın büyüklüklerinin artırılması,

Ue

/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/66,181, 301,382
2018/1191
Karar No : 920

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

- o Dereçavuş Mahallesi, 4991 ada, 250-260-244 parsellerde Yol Alanı'ndaki Refüjün kaldırılarak adaların düzenlenmesi,
 - o Dereçavuş Mahallesi, 4991 ada, 245 parseldeki Otopark Alanı'nın 'kısmen Otopark Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen Yol Alanı' olarak düzenlenmesi,
 - o Dereçavuş Mahallesi, 4991 ada, 284 parseldeki 10 mt.'lik Yol Alanı'nın ve BHA'nın kaldırılarak söz konusu alanların Konut Alanı'na dahil edilmesi,
 - o Dereçavuş Mahallesi, 4991 ada, 284 parseldeki Konut Alanı'nın bir kısmının 'BHA (Pazar Alanı) (Zemin Altı Otopark)' bir kısmının ise 'Sosyal Tesis Alanı' olarak düzenlenmesi,
 - o Plan hükümlerinde 4. Sosyal Tesis Alanları başlığında yer alan 2. maddenin '4.2. Blok Nizam, Hmax:9.50 m. E:1.00'dir.' olarak düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**
- 18) 07.11.2018 tarihli ve 757 sayılı Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin; Kerem KAHVECİ'nin 13.06.2019 tarihli ve 99857 sayılı dilekçesine istinaden, plan değişikliği öncesi halinde geçerli olan E:2.00 ve Ayrık Nizam 5 katlı Özel Sağlık Tesisi Alanı olacak şekilde ve 1-) H=15,50 mt, 5 kat 2-) Ön bahçe;5.00 m, yan bahçe;4.00 m, 3-) KAKS;2.00 4-) Birden fazla bodrum kat yapılabilir. 5-) Bodrum katlar emsal harici olup, tabii zemin altında parsel tamamında yapılabilir. Plan notlarının ilave edilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**
- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.
- Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 06.03.2019 tarih ve 136 sayılı Meclis Kararı, 08.05.2019 tarih ve 244 sayılı Meclis Kararı ile 12.06.2019 tarih ve 337,338,339,342,344,345,346,347,348,350,351,352,354 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 12. sırada yer alan 12.06.2019 tarihli ve 349 sayılı Meclis Kararının oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret – İYİ Parti; Sedat HİÇDURMAZ, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret – 65 kabul) ile **uygun olduğuna,**

- 05.12.2018 tarihli ve 875 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinde;
- o Plan onama sınırına 1/1000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Doğal Yaşam-Tedavi Merkezi Uygulama İmar Planı ile Hamitler Mezarlığı Kuzeybatısının dahil edilerek düzenlenmesi,
 - o Plan onama sınırına dahil edilen Hamitler Mezarlığı Kuzeybatısının "kısmen Ayrık Nizam ön bahçe 5 m. yan bahçe 3 m. çekme mesafeli E:1.00 yapılaşma koşullu Konut Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen Cami Alanı, kısmen Yol Alanı" olarak düzenlenmesi,
 - o Planlama Alanı'nın batısında kuzey-güney ulaşım bağlantısını sağlayan 12 m.'lik Yol Alanı'nın "20 m.'lik Yol Alanı" olarak düzenlenmesi,
 - o Planlama Alanı'nın doğusunda kuzey-güney ulaşım bağlantısını sağlayan 12 m.'lik Yol Alanı'nın "15 m.'lik Yol Alanı" olarak düzenlenmesi,

Ju. *M*

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/66,181, 301,382
2018/1191

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 920

-3-

- o Dereçavuş Mahallesi, 4991 ada, 251-252 parsellerdeki Ortaokul Alanı'nın "kısmen İlkokul Alanı, kısmen Anaokulu Alanı" olarak düzenlenmesi,
- o Dereçavuş Mahallesi, 4991 ada, 241 parseldeki, 4991 ada, 209 parseldeki ve Yunuseli Mahallesi, 6551 ada, 1 parseldeki 10 m.'lik Yol Alanları'nın kaldırılarak Konut Alanları'na dahil edilmesi,
- o Dereçavuş Mahallesi, 4991 ada, 186 parseldeki Yol Alanı'nın kaldırılarak Sosyal Tesis Alanı ile Sağlık Alanı'nın büyüklüklerinin artırılması,
- o Dereçavuş Mahallesi, 4991 ada, 250-260-244 parsellerde Yol Alanı'ndaki Refüjün kaldırılarak adaların düzenlenmesi,
- o Dereçavuş Mahallesi, 4991 ada, 245 parseldeki Otopark Alanı'nın "kısmen Otopark Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen Yol Alanı" olarak düzenlenmesi,
- o Dereçavuş Mahallesi, 4991 ada, 284 parseldeki 10 mt.'lik Yol Alanı'nın ve BHA'nın kaldırılarak söz konusu alanların Konut Alanı'na dahil edilmesi,
- o Dereçavuş Mahallesi, 4991 ada, 284 parseldeki Konut Alanı'nın bir kısmının "BHA (Pazar Alanı) (Zemin Altı Otopark)" bir kısmının ise "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi,
- o Plan hükümlerinde 4. Sosyal Tesis Alanları başlığında yer alan 2. maddenin "4.2. Blok Nizam, Hmax:9.50 m. E:1.00'dir." olarak düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

07.11.2018 tarihli ve 757 sayılı Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin; Kerem KAHVECİ'nin 13.06.2019 tarihli ve 99857 sayılı dilekçesine istinaden, plan değişikliği öncesi halinde geçerli olan E:2.00 ve Ayrık Nizam 5 katlı Özel Sağlık Tesisi Alanı olacak şekilde ve 1-) H=15,50 mt, 5 kat 2-) Ön bahçe;5.00 m, yan bahçe;4.00 m, 3-) KAKS;2.00 4-) Birden fazla bodrum kat yapılabilir. 5-) Bodrum katlar emsal harici olup, tabii zemin altında parsel tamamında yapılabilir. Plan notlarının ilave edilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇAMLI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11/07/2019

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı