



**T.C.**  
**OSMANGAZI BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No : 2017 / 245**  
**Karar No : 349**

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Akpınar Mahallesi, 6191 ada, 21-2-3-4-5-8-9-10-11-12 parsellerde yapılan plan değişikliğinin mahkeme tarafından iptal edilmesi

Belediye Meclisinin 12.06.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/42 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 06.09.2017 gün ve 549 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 gün ve 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 6191 ada 22 parselde düzenlenen 16.10.2015 tarih ve 1202 sayılı yapı ruhsatı ve dayanağı olan Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.11.2014 gün ve 866 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2014 gün ve 1441 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinin Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 03.05.2017 gün ve 2016/191 esas ve 2017/748 sayılı kararı ile İptal edildiği Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 04.07.2017 gün ve E.92087 sayılı yazısı ile bildirilmektedir.

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.11.2014 gün ve 866 sayılı kararı ile, 6191 adada yer alan ve aynı konumdaki diğer parsellerin de müstakil olarak yapılaşabilmeleri için 6191 ada 21-2-3-4-5-8-9-10-11-12 parsellerin Bitişik Nizam 2 katlı (B-2) konut alanı olarak düzenlenmesi ve arka bahçeleri olan kısımda 3 metre yapı yaklaşma mesafesinin gösterilmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kabul edilmiş olup, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2014 gün ve 1441 sayılı kararı ve UİP-712,8 sayı ile onaylanmıştır. Plan değişikliği öncesinde söz konusu parseller, Ayrık Nizam, KAKS=1,20 konut alanında kalmaktadırlar.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda, Mahkeme Kararı doğrultusunda, 6191 ada 22 parselin batı cephesinde 5 m yapı yaklaşma mesafesinin ve arka bahçe mesafelerinin yapı yaklaşma mesafesi ile 3 m olarak belirlendiği şekilde 6191 ada 22 (tevhid öncesi 21-2) -3-4-5-8-9-10-11-12 parsellerin Bitişik Nizam 2 katlı (B-2) olarak düzenlendiği "6191 ada 22 parseldeki mevcut ruhsatlı yapı korunacaktır. Bina Yıkılıp Yeniden Yapıldığında Yapı Yaklaşma Mesafelerine Uyulacaktır." Notu ile birlikte Akpınar Mahallesi 6191 ada 22-3-4-5-8-9-10-11-12 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 245  
Karar No : 349

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Akpınar Mahallesi, 6191 ada, 21-2-3-4-5-8-9-10-11-12 parsellerde yapılan plan değişikliğinin mahkeme tarafından iptal edilmesi

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-712,53 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 12.06.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, İYİ PARTİ: Sedat HİÇDURMAZ, Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 18 red -25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili



Alınur AKTAŞ  
Bursa Osmangazi Belediye Başkanı