



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 485
Karar No : 351

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Nilüferköy Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Nilüferköy Mahallesi 10030 ada, 4 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 12.06.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/44 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 09.01.2019 tarih ve 52 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

18.12.2018 tarih ve 161865 sayılı Atilla BİCAN imzalı dilekçe eki öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Nilüferköy Mahallesi 10030 ada 4 parselde, imar adasının kuzeybatı köşesinde yer alan Park Alanının parselin güneyine kaydırılmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Bahse konu Nilüferköy Mahallesi 10030 ada 4 parselin kısmen Ticaret Alanı kısmen Kırsal Yerleşim Alanı kısmen de Yeşil Alan kapsamında iken, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.09.2018 tarih 2180 sayılı kararı ile onanlı NİP değişikliği ile kısmen 50 K/Ha Konut Alanı kısmen de Park Alanı kapsamında kalacak şekilde düzenlendiği ve 08.10.2018 - 08.11.2018 tarihleri arasında 1 ay süre ile Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nde askıya çıkarıldığı, planın itiraz gelmeyerek kesinleştiği tespit edilmiştir. Parsel, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.03.2005 tarih ve 535 sayılı kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Nilüferköy Uygulama İmar Planında ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı (-/0.30) kapsamında kalmaktadır.

Plan değişikliği raporunda, parselin arsa formunun, inşası planlanan iki katlı site inşaatına uygun olmadığı, arsanın kuzeybatısındaki Park Alanının, imar adasının kuzey cephesine kaydırıldığı belirtilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda, üst ölçekli plan kararları doğrultusunda Park Alanının 10030 ada 4 parselin parselin kuzeyine kaydırıldığı şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Nilüferköy Uygulama İmar Planı değişikliği, park alanına ilişkin "10030 ada 4 parselin inşaat ruhsatı aşamasında, parsel maliki tarafından hazırlatılacak park projesinin Osmangazi Belediyesi'nce uygun bulunması ve gerçekleştirilmesinin parsel malikince yapılacağına ilişkin taahhüt verilmesi istenilecektir. Yapı Kullanma izni taahhüt yerine getirilmeden verilemez." düzenlenen plan notu ile birlikte ve çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 485
Karar No : 351

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Nilüferköy
Uygulama İmar Planı kapsamında
kalan Nilüferköy Mahallesi 10030
ada, 4 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-2012,12 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 12.06.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı