

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, H22-D-01-A-2-A pafta, 5026 nolu adanın kuzeyinde yer alan park alanı ve trafo alanını kapsamaktadır.

Mevcut Durum ve Gerekçe:

Onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda 5026 nolu adanın kuzeyindeki park alanının, kuzey batı köşesinde trafo alanı planlanmış bulunmaktadır.

UEDAŞ yetkilileri, bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla 5026 nolu adanın kuzeyindeki park alanının, kuzey batı köşesinde planlı trafo tesisinin uygulanmasının, yerinde binalar olması nedeni ile mümkün olmadığını belirtmiş ve trafo alanının aynı adanın güney doğu köşesine taşınmasını talep etmiştir.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliği ile 5026 nolu adanın kuzeyindeki park alanının, kuzey batı köşesinde planlı trafo alanı, aynı park adasının güney doğu köşesinde, yaklaşık 5mx10m ebadında trafo alanı olarak planlanmış, kaldırılan trafo alanı park alanına ilave edilmiştir.

Plan değişikliği, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı alanı olduğundan İmar Mevzuatı ve Şehir Planlama İlkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.


Gulay BOZKURT
A-Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254