



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 386  
Karar No : 765

ÖZETİ : Nilüfer Mah. 10279 ada, 1-6-7-8-9  
-13 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/33 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Abdurrahman MANSUR yazılı önerge dosyası ile Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 730 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Tevfik Ahmet ÖZSAN'ın 25.10.2018 tarih ve 138283 sayılı dilekçesi ile Nilüfer Köy Mahallesi 10279 ada, 1-6-7-8-9 ve 13 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliğinin hazırlatıldığı ifade edilerek, gereğinin yapılmasının talep edilmiştir.

Dilekçe konusu 10279 ada, 1-6-7-8-9 ve 13 parsellerin, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2017 tarih ve 271 sayılı kararı ile onaylanan Mudanya Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli (Nilüferköy) Nazım İmar Planı değişikliğinde Özel Sosyal Tesis Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.09.2017 tarih ve 2545 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu plan değişikliği kapsamında ise KAKS:0.40 olan Yençok:9.50 m Özel Sosyal Tesis Alanı kapsamında kaldığı,

Bahse konu dilekçe eki öneri 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliğinde, söz konusu 10279 ada, 1-6-7-8-9 ve 13 parsellere ilişkin,

1. Her parsel bağımsız olarak yapılaşabilir, minimum parsel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup>'dir
2. Kot Planlı Alanlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda belirlenecektir.

Plan notlarının eklenmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 10279 ada 1-6-7-8-9 ve 13 parsellere ilişkin olarak "Her parsel bağımsız olarak yapılaşabilir, minimum parsel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup>'dir" plan notu ilave edildiği şekliyle hazırlanan plan değişikliği önerisi, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-2012,11 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

17 Ocak 2019

138283

126253