



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

17 Ocak 2018  
Platonca 4637

Esas No : 2018 / 310  
Karar No : 773

Hüdavendigar

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu  
Uludağ Çıkış Yolu Arası  
Revizyonu İmar Planı kapsamında  
Hüdavendigar Mahallesi 4660 ada,  
5 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/41 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.09.2018 ve 629 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyalar incelenmiştir.

Meclis Üyesi Ebrar GÜLHAN'ın 08.11.2017 günlü önergesi ve Suna ÖZGER'in 09.01.2018 gün ve E:4637 sayılı talebi ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2002 gün ve 16021016/175 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında Hüdavendigar Mahallesi 4660 ada 5 parselde plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu 4660 ada, 5 nolu parselin onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında 350 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında ise kısmen H:15.50m. blok nizam konut alanında, kısmen de yolda kaldığı,

Plan değişikliği ile, 4660 ada 5 parsel ile ilişkin;

"1)Minimum parsel derinliği 12.50 metre, minimum bina derinliği 7.50 metre olabilir.  
2)Artık parsel, plan zayıf oranına karşılık belediyeye bağışlanabilir.  
3)Gerekli görülmesi halinde parsel bazında 18.madde uygulaması yapılabilir." şeklinde plan notlarının ilave edildiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında Hüdavendigar Mahallesi 4660 ada 5 parselde hazırlanan plan değişikliği plan notunun ilave edildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-654,39 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Mustafa Şenyurt, Bülent Özdemir, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa.8 red. MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 3 çekimser-28 kabul oyu) oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı