

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan "H22d07a4b pafta, 5566 ada, 1 parselde yer alan 139A envanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Hacı Sevinç Camii'nin doğu bitişiğindeki 4 ve 5 parsellerin kamulaştırma işlemlerinin tamamlanması ve söz konusu parsellerin dini tesis alanına alınmasına yönelik plan tadilatının BKTVKBK'nda değerlendirilmesi..."ne BKTVKBK'nun 01.07.2010 gün ve 5921 sayılı kararı ile karar verildiği,

01.07.2010 gün ve 5921 sayılı Kurul Kararına istinaden söz konusu 4-5 parsellerin dini tesis alanı olarak, 6 parselin ise 15m² inşaat taban alanlı 2 katlı öneri kütle bulunan ticaret alanı olarak düzenlenmesiyle hazırlanan 1/1000-1/500 ölçekli plan değişiklikleri, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 02.02.2011 gün ve 140 sayılı kararı ile "BKTVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz" notunun eklendiği şekli ile uygun görülmüş olup, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.2011 gün ve 259 sayılı kararı ve 16021041/330 sayı ile onaylanmış, ancak BKVKB Kurulu'nun 09.04.2015 gün ve 4280 sayılı kararı ile söz konusu 1/1000-1/500 ölçekli plan değişikliklerinin, Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün talebi dikkate alınarak 2 ve 3 nolu parselleri de kapsayacak şekilde düzeltilmesiyle uygun olduğuna karar verildiği,

Aynı zamanda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.07.2012 gün ve 780 sayılı kararı ile onaylanan, Osmangazi İlçesi, Tahtakale Mahallesi, 5566 ada-1,2,3,4,5 parsellerin "Dini Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği de BKVKB Kurulu'nun 09.04.2015 gün ve 4280 sayılı kararı ile uygun bulunduğu,

Söz konusu 5566 ada-1,2,3,4,5 nolu parsellerin şu an onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında; dini tesis alanında, 1 ve 2 nolu parsellerin onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında; kısmen yolda, kısmen de dini tesis alanında, 3 nolu parselin kısmen konut, kısmen ticaret, kısmen de yolda, 4-5 ve 6 nolu parsellerin ise ticaret alanında kaldığı, onaylı 1/500 ölçekli uygulama plan paftasında; 1 nolu parselde 1 katlı 139A envanter nolu tescilli anıtsal yapı, 2 nolu parselde 36m² inşaat taban alanlı 2 katlı öneri kütle, 3 nolu parselde 71m² inşaat taban alanlı 2 katlı öneri kütle, 4-5 ve 6 nolu parsellerde (tevhitli) ise 45m² inşaat taban alanlı 2 katlı öneri kütle olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu kentsel sit alanında kalan 5566 ada-2,3,4,5 nolu parsellerin dini tesis alanı, 5566 ada-6 nolu parselin ise 15m² inşaat taban alanlı 2 katlı öneri kütle bulunan ticaret alanı olarak düzenlenmesiyle 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri (UİP-1504,41), "BKVKB Kurulu'nun 09.04.2015 gün ve 4280 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür." notu eklenerek hazırlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: ITÖ-469-42351
Oda Sicil No:2261

İmar Planı
Mühür
Mühür

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-4235
Oda Sicil No:2261

Merve YAMAN
Sosyolog

Yunus Emre MANTAŞ
Sanat Tarihçisi

Meltem AKYAZI
Y.ŞEHİR PLANCISI

Arzu KURTULUŞ
Peyza Mimarı

Katip Üye
Ali Salt ADILOĞLU

Katip Üye
Burcu AKSOY

Osmangazi Belediye Meclisinin 08./03./2017
gün ve 172 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-1504,41

Büyükşehir Belediye Meclisince
28/04/2017 gün ve
930 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı