

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, OVAAKÇA MRK. MH. H22A22A1A-1B PAFTA, 7190 ADA 11-15 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ OVAAKÇA REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KATBADE

BİTİŞİK DÜZEN

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KADEME HATTI

PARK

PLAN NOTU

1. Parselin güneydoğu cephesinde yapı yaklaşma mesafesi gösterilmiş olup parselin geri kalan bölümünde tamamen dolu yapı yapılabilir.
2. Binaya kot, yolun en yüksek seviyesinden verilebilir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Yapılaşmaya İlişkin Hükümler 4.Bölümü, 11. Madde, 7.Fıkрасında belirtilen kademe şartı hükmü aranmaz.
3. Su basman kotu yönetmeliğin belirttiği 1.20 m. kotuna göre alınabilir.
4. Bağımsız bölüm yapılmamak kaydıyla 2.bodrum kat açığa çıkabilir.
5. Plan değişikliği sınırı içerisinde 18.madde uygulaması yapılacaktır.

Osmancazı Belediye Meclisi'nin gün ve sayılı kararı ile uygun görülmüştür.
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin gün ve sayılı kararı ile onaylanmıştır.

6. Öneri plan değişikliğindeki park alanı kamu mülkiyetine bedelsiz terk edilme şartı ile ruhsat verilebilir.

PIN NO:

ÇALIŞMA ALANI

E=1.00

DEĞİŞİKLİĞİN ADI:

PAFTA NO:

ADA NO:

PARSEL NO:

OSMANGAZİ BELEDİYESİNİN 04.04./2018 GÜN VE ... 280 .. SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ ONAY TARİHİ VE NO:

KADASTRAL PAFTA

ÖLÇEK

İSİM

ÜNVAN

İMZA

UİP-608,31

1/1000

ÇİZEN

KONTROL

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, OVAAKÇA MAHALLESİ
H22A22A1A-1B PAFTA 7190 ADA 11 PARSEL OVAAKÇA
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22A22A1A

H22A22A1B

SİMETRİ ŞEHİR PLANI
Alp KAYA - Şehir Plancısı
Oda Sic. No: 2082 Gazi Dip. No: 277
Kükürtü Mh. Kelebek Sk. İpek Apt. No: 3 D: 9
Osmanlı / BURSA
Çekirge V.D. 530 02 1704 T.C. No: 504 767 51364

Nevin DEMİREL
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip. No: 13741

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Mehmet BAYRAM

Osmangazi Belediye Meclisinin 04. / 04 / 2018
gün ve 280. sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP- 608,31

Büyükşehir Belediye Meclisince
28. / 05. / 2018 gün ve
1339. sayılı karar ile onaylanmıştır.

Ali KARAS
Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU