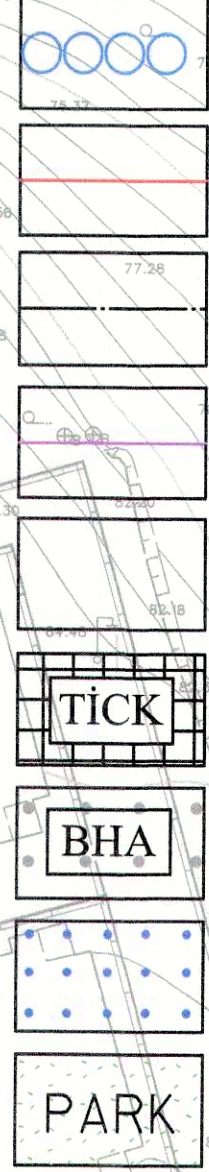


1/1000 ÖLÇEKLİ GEÇİT MAHALLESİ 6343 ADA UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM:



PLAN ONAMA SINIRI

PARSEL SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

18. MADDE SINIRI

KONUT ALANI

TİCARET-KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

İLK VE ORTAÖĞRETİM ALANI

PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN NOTLARI:

- İmar planı hazırlanan alanda Emsal=0.60 olup, 18. Madde Uygulaması Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır. Yapılacak uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı dışında kalan BHA lejandlı alanların %65'i Büyükşehir Belediyesine; %35'i Osmangazi Belediyesine bağışlanması durumunda E= 1.50 olarak uygulanır.
- BHA lejandlı alanların %65'i Büyükşehir Belediyesine; %35'i Osmangazi Belediyesine bağışlanması durumunda Yençok= 70 m olarak uygulanır.
- Yan bahçe mesafesi 3 metre dir.
- TİCK kullanım alanlarında -1. Bodrum katlarda ve zemin katlarda ticaret yer alabilir.
- 1. Bodrum katlarda emsal hesabı alanın %50'si dahil edilir.
- Çatı arasında alt katla irtibatlı piyесler yer alabilir, emsal hesabına dahil edilmez.
- Donatı alanı hesabında E= 1.50 dikkate alınmıştır.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :



Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

YÜKLENCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.

Hasan Yaşar ARKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL

Prof. Dr. Şenol KUŞCU
Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.

H.Serkan BULUT
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak-İstimlak Daire Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BÜSKİ Genel Müdürü

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.'dir.
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
İTRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epeğinde üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

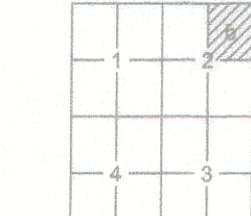
ED-50' den İTRF 96' ye Dönüşüm için:

XED-50 = tx + a Xed50 - b Yed50
YED-50 = ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= -0.0000015111
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

İTRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm için:

XED-50 = tx + a Xitr96 - b Yitr96
YED-50 = ty + a Yitr96 + b Xitr96
a= 1.000006505614
b= -0.0000015111
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

BURSA-H21-b-24-c



ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

İTRF KOORDİNAT SİSTEMİ