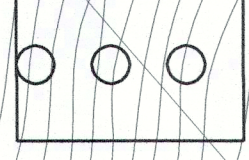


BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
OVAAKÇA KÖYÜ, H22-a-17-d-2-a, H22-a-17-d-2-b PAFTA
6537 ada 7-8-1467 parseller, 6538 ada 16 parsel,
6539 ada 5 parsel, 6540 ada 1 parsellere ait,
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI TADILATI

GÖSTERİM



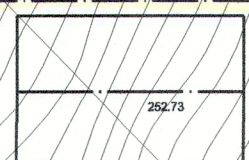
TADILAT ONAMA SINIRI



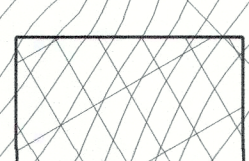
MÜLKİYET SINIRI



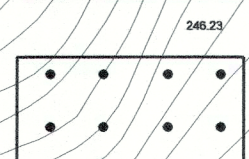
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



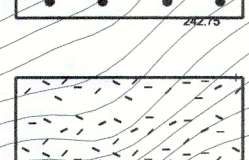
KARAYOLU KAMULAŞTIRMA HATTI



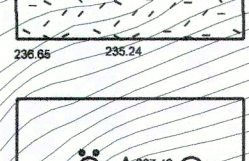
YAPI YAKLAŞMA SINIRI



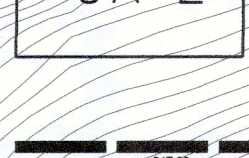
KÖNUT DIŞ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI



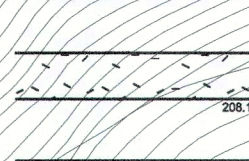
RESMİ KURUM ALANI



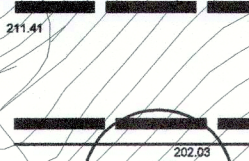
PARK



JEOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALAN



KARAYOLU



ARAÇ YOLU

OSMANGAZİ BELEDİYESİNİN 06 /07 / 2011 GÜN VE 606 SAYILI KARARI İLE
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

BŞ.BEL.MECLİSİ'NİN 15.09.2011 GÜN VE 719 SAYILI KARARI VE 16021144/457
SAYI İLE ONAYLANMIŞTIR.

Ovaakça Mahallesi

Eön Tarla Mevki

YALOVA YOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE;

- AVAN VE UYGULAMA PROJELERİ ESTETİK KURUL TARAFINDAN ONAYLANMADAN
RUHSAT VERİLEMEZ.

PLAN HÜKÜMLERİ

1-Plan sınırı içinde karayolu servis hizmetleri verecek tesisler, şehirlerarası, uluslararası taşımacılık ile ilgili kargo, lojistik faaliyetleri, yanar parlayıcı patlayıcı mal içermeyen depolar, kirletici etkisi ve atığı olmayan imalathaneler, resmi ya da özel, idari, sosyal kültürel tesisler, çok amaçlı salonlar, sağlık, eğitim, yurt, spor tesisleri, bölgesel marketler, iş ve ticaret merkezleri ile bu faaliyetlerin gerektirdiği teknik altyapı tesisleri yer alabilecektir.

2-Planlanan konut dışı kentsel çalışma alanında yapılacak emsalı E=0,80, bina yüksekliği H.maks.= tesisin teknolojinin gerektirdiği yükseklikte olacaktır.

3-Yapı yaklaşma mesafeleri; karayolundan min. 25m., diğer yollardan ve yeşil alandan min. 10m. komşu parsel sınırlarından min. 5m.dir.

4-Bölgede Kanalizasyon Şebekesi tesis edilinceye kadar; 251 sayılı 'Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik' hükümlerine uyulacaktır.

5-18.04.2001 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüd raporuna göre planlama alanı önemli alan (ÖA-2) da kaldığından yapılaşmada söz konusu rapordaki koşullara uyulacaktır.

6-Planlama alanı I.Derece Deprem Kuşağında yer aldığından; 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik' ile 'Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik' inde belirtilen şartlara ve parsel ölçeğinde yapılan jeolojik etüd raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

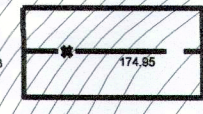
7-Kot tabii zemin ortalamasından alınacaktır.

8-07/01/1991 gün ve 20747 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Teknik Usulleri Tebliği'nde belirtilen hususlar gerçekleştirilecektir.

9-Belirtilmeyen hususlarda Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.



ENH EKSENİ

ENERJİ NAKİL HATTI
KORUMA KUŞAĞI

154 KV'LUK ENH'NA AİT PLAN NOTLARI:

- 1- BU ALANDA ENH (ENERJİ NAKİL HATTI) ALTINDA KALAN YAPI ADALARINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- ENERJİ İLETİM HATTININ İRTİFAK SAHAŞI İÇERİSİNDE KALAN KISMINDA ÇATI, BACA, ANTEN VS. HER TÜRLÜ ÇIKTIDAN İBARET EMNİYET MESAFESİ 154 KV'LUK E.İ.H İÇİN DÜŞEYDE 5,00 M (BEŞ METRE) OLARAK ALINMALIDIR.
- 3- TEİAŞ KURUM GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT VERİLEMEZ.

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

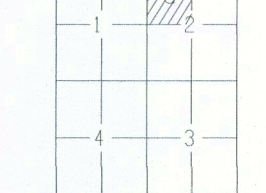
YALOVA

YALOVA

YALOVA

YALOVA

BURSA-H22-a-17-d



1 Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer çekimleme oraj-kli sayısal

kamera görüntülerinden üretilmiştir.

E=1 miksalik etrilleri aras 1 m'dir.

Yapılar sokak çizgileri ile gösterilmiştir.

İTTF 96 Koordinat sisteminde 2005.8 Eponde üretilmiştir.

Dinamik parametreleri kullanarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

D=N=0+0m

ED-50'den İTTF 96'ya Dönüştürme

XITTF= tx + a Xed50 - b Yed50

YITTF= ty + a Yed50 + b Xed50

a= 0.9999934944

b= -0.00000151151

tx= -156.13688338282

ty= -39.531199983641

İTTF 96'dan ED-50'ye Dönüştürme

XED-50= tx + a Xitrf - b Yitrf

YED-50= ty + a Yitrf + b Xitrf

a= 1.00000656254

b= -0.00000151151

tx= -156.13688338282

ty= -39.531199983641

Y=KLEN=C* F=MA

Mescio=Lu Mh, M=, A=.

KONTROL

NCELEME

ED-50 KOORD-NAT SİSTEMİ

İTTF KOORD-NAT SİSTEMİ

Hasan Yeter ARKAYIN

Proje Müdürü

Prof. Dr. Ferid KÜÇÜ

Mühür ve Müh. Fak.

Murat SANCAR

Kontrol Mh.

Murat KARADOLU

Harita Kam. Mh.

Hüseyin Sait AYIK

Emlak Müh. ve Harita

Emel Hakkı ERTANCI

BURSA Genel Müdürü

ONAY

15/07/2010

Recep ALTEPE

Büyükşehir Belediye Başkanı

TURGUT YALÇIN
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 B/10 Tescil No: 1661007
Dip. No: C-1971/3901
Çekirge Mah. Çekirge Sitesi Blok No: 103/3
Tel: 0 224 234 99 75 Tuzla U 224 234 99 40 Osmangazi/BURSA

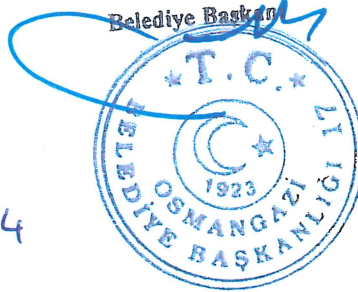
1/1000 ÖLÇEKLİ OVA AKÇA KÖYÜ
H22A17D2A – H22A17D2B PAFTA 6537 ADA 7
– 8 – 1467 PARSELLE, 6538 ADA 16 PARSEL,
6539 ADA 5 PARSEL, 6540 ADA 1
PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
H22A17D2A

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 07.06/2017
gün ve 363...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-8119,4

Büyükşehir Belediye Meclisince
20... / 07 / 2017... gün ve
2092...sayılı karar ile onaylanmıştır.

