



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 127
Karar No : 350

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler
Gökdere Uygulama İmar Planı
plan notlarında değişiklik
yapılması

Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.04.2018 gün ve 303 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 25.10.2002 gün ve 16021085/263 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere Uygulama İmar Planı plan notlarında Genel Hükümlerin 1. Maddesinde yer alan "Planlama Alanında En Az Konut Alanı 75 m²'dir, Ortak Alanda Her Daireye En Az 4 m² Depo Yapılır." Plan notunun bulunduğu ancak son çıkan otopark yönetmeliğinden sonra bu depolar için ayrılan alanların projelendirme konusunda büyük sorunlara sebep olduğu bu nedenle plan notlarından depo alanlarının çıkarılması talep edilmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere Uygulama İmar Planı plan notları Genel Hüküm Madde 1'den depo alanının çıkarılarak plan notunun "Planlama Alanında En Az Konut Alanı 75m²'dir." Şeklinde düzenlendiği hali ile, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-648,29 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



16 Temmuz 2018
Planlama 27478