

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261



SELİMİYE MAHALLESİ ALTIPARMAK CADDESİ İMAR PLANI REVİZYONU

AHMETPAŞA MAHALLESİ 5791 ADA 16 PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

Katip Üye
Ali Salt ADILOĞLU

Katip Üye
Burcu AKSOY

Osmangazi Belediye Meclisinin **09/05-2018**
gün ve **353** sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-4970,10

Büyükşehir Belediye Meclisinin
13... 10.6. / 2018... gün ve
1627... sayılı karar ile onaylanmıştır.



Alim AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Osmangazi Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama Bürosu

AHMETPAŞA MAHALLESİ 5791 ADA 16 PARSELDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

İl: Bursa

İlçe: Osmangazi

Plan: 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi İmar Planı Revizyonu

Mahalle: Ahmetpaşa

Ada/Parsel: 5791 ada 16 parsel

Ahmetpaşa Mahallesi 5791 ada 16 parselin Konut Alanından Yeşil Alana alınması ile ilgili Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.06.2008 gün ve 408 sayılı kararının Bursa 1. İdare Mahkemesinin 2014/258 E:2016/1816K sayılı kararı ile reddedildiği mahkeme kararının yerine getirilmesi gereği olarak parselin eski durumundaki şekliyle imar planında Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

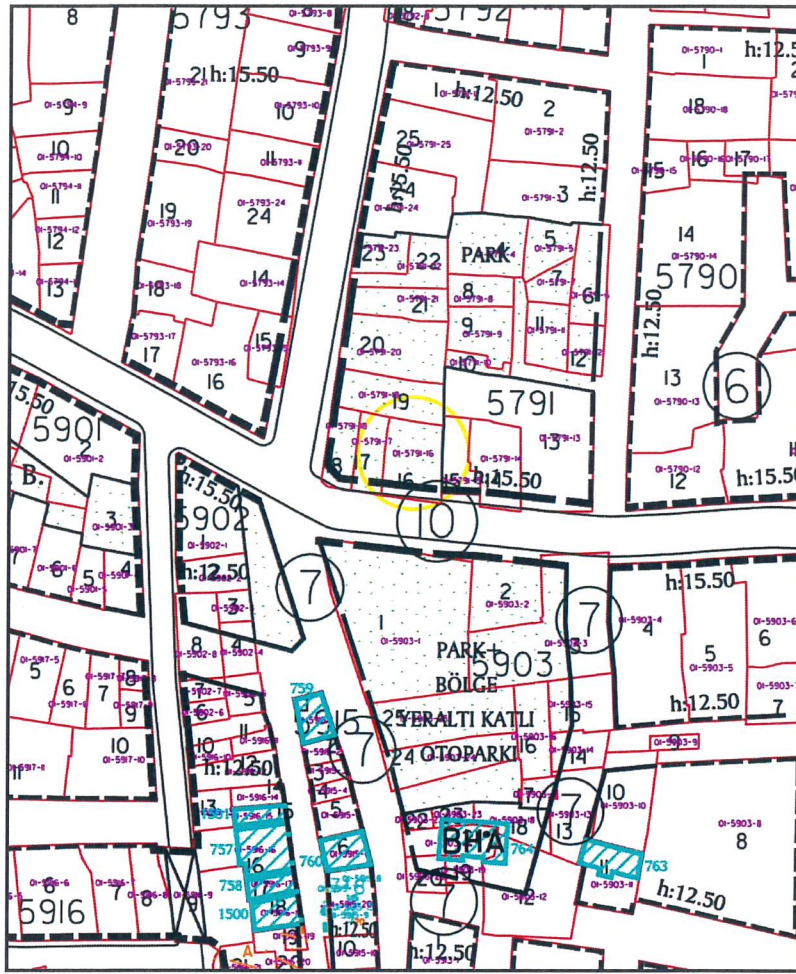
Parselin bulunduğu alan 17.01.2001 tarihinde Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan Osmangazi İlçesi Jeolojik, Jeofizik, Jeoteknik Etüt Raporunda pembe bölge Alüvyon birimi olarak tanımlanan alanlarda kalmaktadır.



Resim 1: Planlama Alanı Hava Fotoğrafı

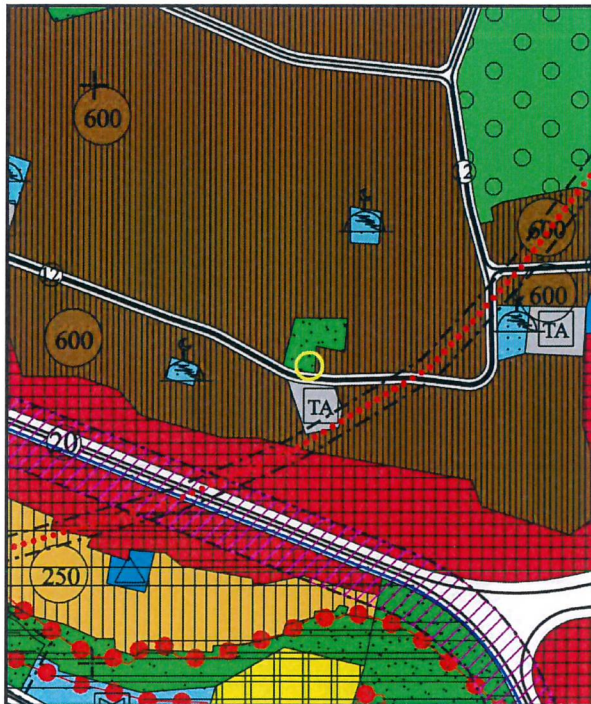
Onaylı Uygulama İmar Planındaki Durumu

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2008 gün 484 gün ve 16021020/896 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen Park Alanında kısmen de Yolda kalmaktadır.



Onaylı Nazım İmar Planındaki Durumu

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında ise kısmen Park ve Dinlenme Alanında kısmen de Yol Alanında kalmaktadır.



Plan Değişikliği

1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği ile Mahkeme kararına istinaden söz konusu parsel kısmen Hmax:15.50m Konut Alanı kısmen de Yol Alanı olarak düzenlenmiştir.

