



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 12

Karar No : 113

ÖZETİ : 32 adet Sağlık Tesisi alanının imar planlarında fonksiyon değişikliği

H22d-02c 1d-1c

7129/5

Belediye Meclisinin 08.02.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 08.06.2016 gün ve 562 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Meclis üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU'nun 06.01.2016 tarih ve 2016/12 esas no'lu önergesi ile, Bursa Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 30.06.2015 gün ve 176 sayılı yazısına istinaden yazı eki listede bulunan 32 adet sağlık tesisi alanının imar planlarında fonksiyon değişikliği yapılarak sağlık alanından çıkarılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 4465,958,192,4978,908,883,678,6570-6591,4119,6877,2667-2668,1417,355-356,7251,4933,7066,6328,6278,1441,2510-2511,793 adalar ile 134-135-3951-3959-3958-3960- parsellerin (Sağlık alanına giren kısımları) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Sağlık Tesisi Alanında yer aldığı tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yapılması gerektiği,

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: talep doğrultusunda 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Veyselkarani Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 3951-3959-134-135-6420 ve 6418 parsellerin Sağlık Tesisi Alanında kalan kısımlarının 5metre çekme mesafeli E:1.20, Yencok=9.50m yapılaşma koşullu Ticaret alanına, 7129 ada 5 parselin ise Sağlık Tesis Alanından çıkarılarak 5metre çekme mesafeli E:1.20, Yencok=9.50m Konut alanına dönüştürülerek hazırlanana plan değişikliğinin uygun olduğuna, diğer ada parsellere yönelik plan değişikliği talebinin Komisyonunda incelenmesinin devamına İmar ve Bayındırlık Komisyon Toplantısına katılan üyelerin oybirliği karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-2062,25 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.02.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi

Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

13 Temmuz 2017
Planlara 70026
67958