



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 125
Karar No : 304

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama
İmar Planı Revizyonu kapsamında
kalan 10552 ada, 1 parselde plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 03.05.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/28 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.04.2017 gün ve 273 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Cem Kürşad HASANOĞLU'NUN 06.04.2017 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 10552 ada 1 parselde yer alan Trafo alanı ile ilgili yeniden düzenleme yapılarak bir karar alınabilmesi için konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havalesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede düzenlenmesi talep edilen Trafo alanının onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Dini tesis alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Trafo alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: İmar planında 35m2 olarak yer alan 10552 ada 1 parselin güney-batı köşesindeki Trafo alanının büyüklüğünün, mevcutta Trafonun olduğu 6426 parsel büyüklüğü ile eşit olacak şekilde 70.91m2 olarak düzenlenmesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-623,40 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.05.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

13 Temmuz 2017
Alınan 50583