

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

### Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, H22-A-17-D-3-A pafta, 7828 nolu adanın güneyindeki park alanında yapılacak olan trafo alanını kapsamaktadır.

### Mevcut Durum ve Gerekçe:

Önerilen trafo alanı 1/1000 ölçekli "Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı"nda park alanında kalmaktadır.

U.E.D.A.Ş. bölgedeki enerji ihtiyacını karşılayacak yatırımların yapılabilmesi için yeni trafo alanlarının planlanmasını talep etmektedir.

Yapılan değerlendirmede; bölgenin ihtiyacı olan trafo alanının 7828 nolu adanın güneyindeki park alanında yapılması uygun bulunmuştur.

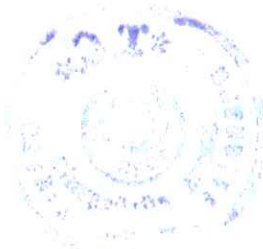
### Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 7828 nolu adanın güneyindeki park alanının, güney ucunda, 12m'lik yola cepheli, 5mx8m ebadında trafo alanı planlanmıştır.

Planlanan alan kamu mülkiyetindedir.

Plan değişikliği, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı amaçlı yapıldığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.



Gülay BOZKURT

A Gürubu Şehir Plancısı  
ODÜ Dip. No: 10173  
Od1 Sic. No: 254



KENTSEL PLANLAMA

Proje Taahhüt Ticaret Ltd. Şti.

Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Selin Apt. B Blok  
No:150 K:1 D:2 Nilüfer / BURSA  
Tel:(0224) 243 07 74 - 220 66 66  
Nilüfer V.D. 644 004 7170

  
**Gulay BOZKURT**  
A Gurbu Sehir Plancisi  
ODU Dip. No: 10173  
Oda Sic. No: 214  
**KENTSEL PLANLAMA**  
Proje Taahhut Ticaret Ltd. Sti.  
Cumhuriyet Mh. Nilufer Hatun Cd. Selin Apt. B Blok  
No:150 K:1 D:2 Nilufer / BURSA  
Tel:(0224) 243 07 74 - 220 66 66  
Nilufer V.D. 544 004 7170

Katip Üye  
**Ali Salt ADILOĞLU**



Katip Üye  
**Ahmet YILDIZ**



Osmangazi Belediye Meclisinin **03.05./2021**  
gün ve **305**...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

**Mustafa DÜNDAR**  
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- **608,21**

Büyükşehir Belediye Meclisince  
**15** / **06** / 201**7**... gün ve  
**1684**...sayılı karar ile onaylanmıştır.

