

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
BAĞLARBAŞI MAHALLESİ,
H21C05B3D PAFTA, 876 ADA 4-5-6
PARSELLERE AİT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

CENK KÖKLÜ/ŞEHİR PLANCISI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırlarında kâin ve tapunun H21C05B3D pafta, 876 ada 4-5-6 parsel numaraları kayıtlı taşınmazların maliki tarafından, taşınmazıyla ilgili kullanım kararına ait 1/1000 Ölçekli Hürriyet – Adalet – İstiklal – Soğukkuyu – Karaman Mahalleleri 876 Ada 4-5-6 Parsellere Ait Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği hazırlanması talebi üzerine, gerekli incelemeler yapılmış ve plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

KONUM:

Plan değişikliğine konu parsel Bursa İli Osmangazi İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırında bulunmaktadır. FSM – Sanayi Caddesi kavşağına 750 metre uzaklıkta, Sanayi Caddesi'nin Kuzeyinde yer almaktadır. Doğusunda bulunan 1.Derece Doğal Sit Alanı'na 50 metre uzaklıktadır.



YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan yapımına konu 876 ada 4-5-6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 16.10.2008 tarih ve 704 sayılı karar ile onaylanan Bursa Büyükşehir Belediyesi Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda "**Diğer Ticaret Alanları**" olarak tanımlanmıştır.



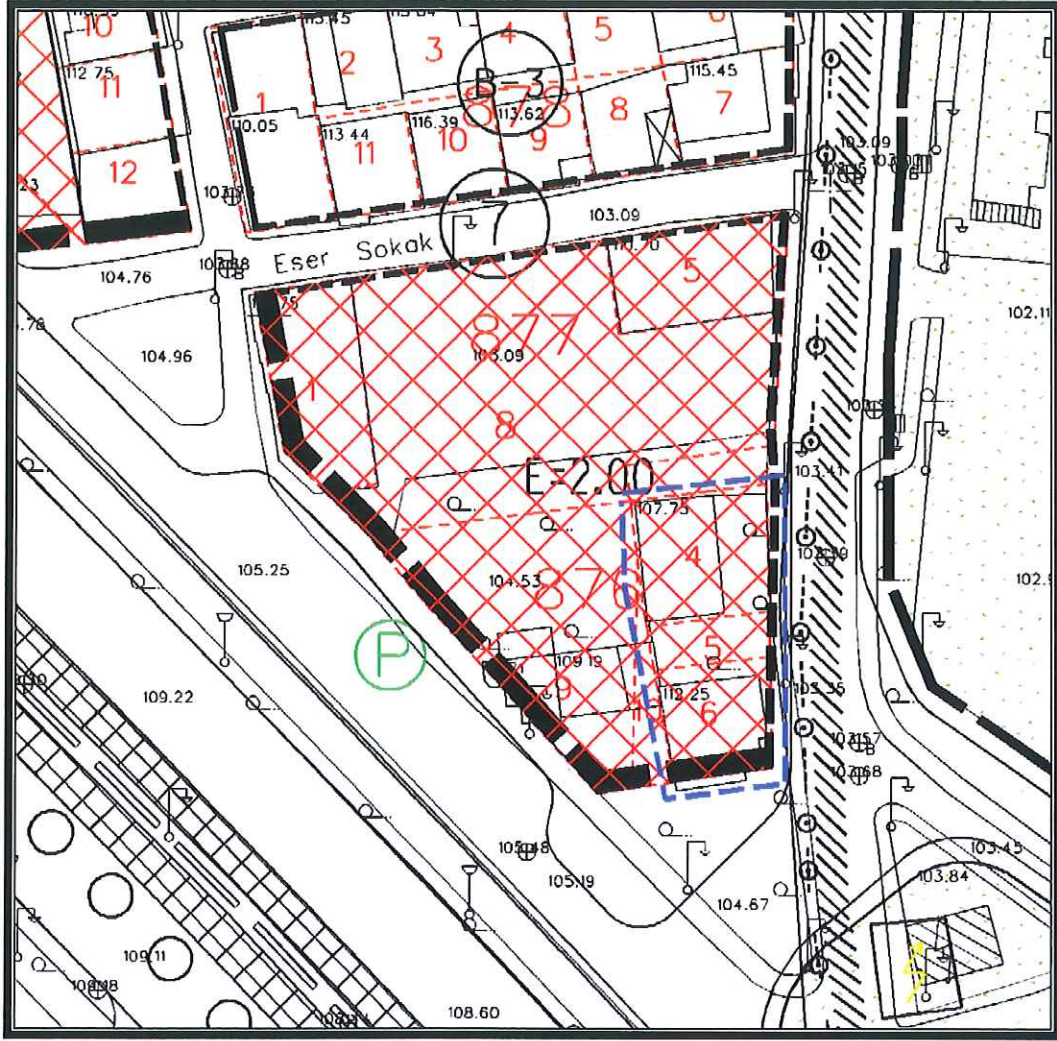
Şekil 1 YÜRÜRLÜKTEKİ BBŞB MERKEZ PLANLAMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NİP ÖRNEĞİ

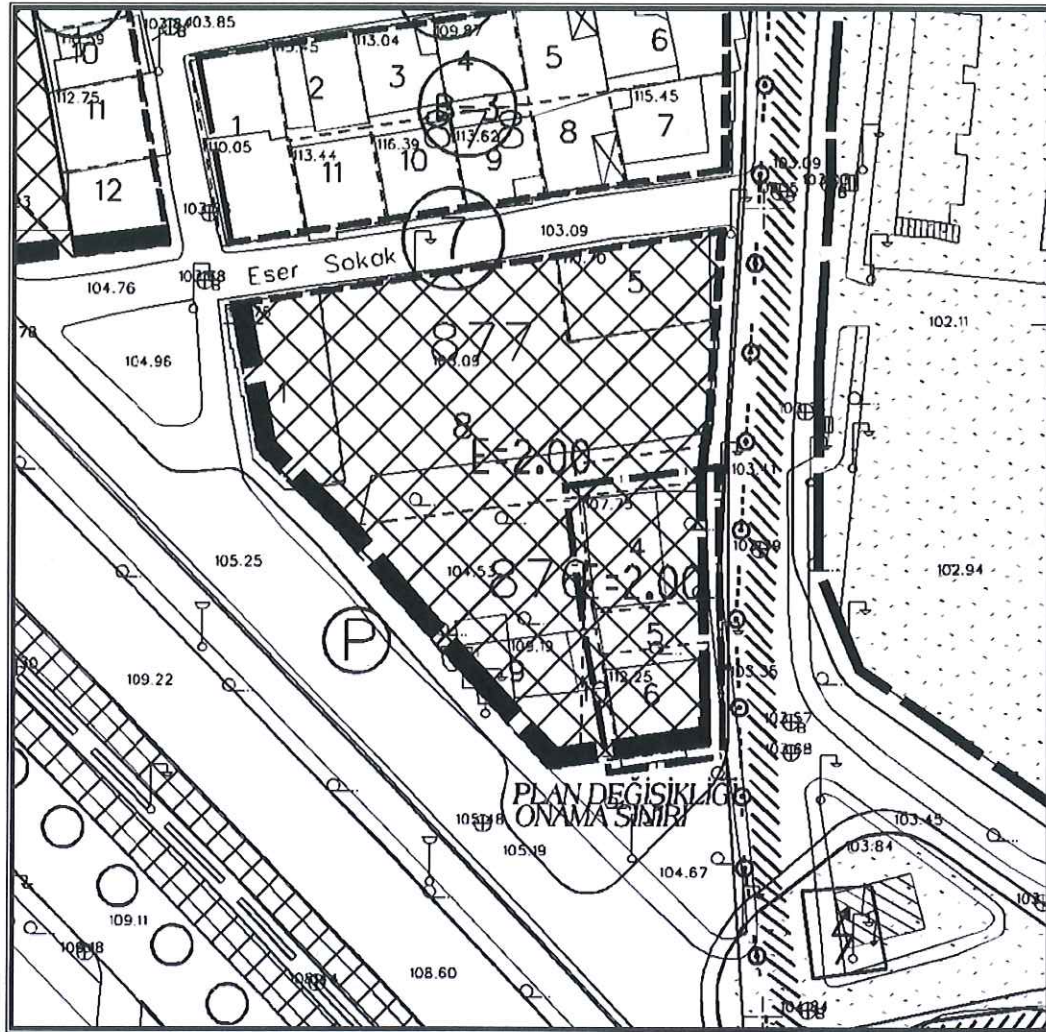
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 17.07.2008 tarih ve 487 sayılı karar ile onaylanan Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı'nda söz konusu plan değişikliğine konu 876 ada 4-5-6 parseller "**Tali İş Merkezi**" olarak tanımlıdır.



Şekil 2 YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000 NAZİM İMAR PLANI ÖRNEĞİ

Plan yapımına konu 876 ada 4-5-6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar 1/1000 Ölçekli Hürriyet – Adalet – İstiklal – Soğukkuyu – Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı'nda “**E=2.00 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı**” olarak tanımlanmıştır.





PLAN KARARLARI:

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırlarında kâin ve tapunun H21C05B3D pafta, 876 ada 4-5-6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar maliki tarafından 1/1000 ölçekli plan değişikliği talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan çalışmalar sonucunda parsellerin doğu sınırından geçen imar hattı kadastro sınırına oturtulmuştur. Böylece imar yolu genişletilmiş, parsellerin yoldan ihdas yapması gerekliliği ortadan kaldırılmış, 18. Madde uygulaması sonucu oluşmuş konu parsellerin, kadastro formu, kadastro yüzölçümü, kullanım alanları, yapılaşma koşulları aynı şekliyle korunmuştur.

Saygılarımla arz ederim.

NON ALTI
DENK KÖKLÜ
ŞEHİR PLANCISI
CUMHURİYET MH. SERİN SK. NO:5 D:4
TEL: 0 533 663 73 79 NİLÜFER/BURSA
NİLÜFER Y.D. 254 684 50 464

TURGUT YALKI
A GRUBU SENIR PLANCISI
Oda Sicil No:271 Bilgi Teskil No:1661003
Dip.No:ODP/13/3901
Yolge Mah. Sekirge Pas. 100100 Cingirli Afi Bil No:103 D:2
0924 20 10 70 70 231 10 40 Cingirpas. / BURSA

PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP- 642,33

Büyükşehir Belediye Meclisince
.. / .. / 201?.. gün ve
1624.....sayılı karar ile onaylanmıştır.

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

