



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/57

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 479

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/224 üncü maddesini teşkil eden (Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2017 tarih ve 261 sayılı Meclis Kararı) okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Meclis Kararında;

"Raporda;

'Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 04.01.2017 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.01.2017 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 04.01.2017 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 04.01.2017 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 04.01.2017 tarih ve 17 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 04.01.2017 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 04.01.2017 tarih ve 19 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 04.01.2017 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 04.01.2017 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 04.01.2017 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 04.01.2017 tarih ve 26 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 04.01.2017 tarih ve 27 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 04.01.2017 tarih ve 28 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 04.01.2017 tarih ve 29 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 04.01.2017 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 04.01.2017 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararı,
- 16) 04.01.2017 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararı,
- 17) 04.01.2017 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararı,
- 18) 04.01.2017 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararı,
- 19) 04.01.2017 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

- 20) 04.01.2017 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin, parsellerin doğusundan geçen yolun 10 metreye çıkartılıp, alanın kuzey ve kuzeybatısında otopark önerilerek, 'Plan değişikliği sınırı içinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.' plan notunun eklendiği şekilde değiştirilerek uygun olduğuna,

Belediyesine İade Edilen Kararlar:

- 21) 04.01.2017 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararı,
- 22) 04.01.2017 tarih ve 21 sayılı Meclis Kararının, yeniden değerlendirilmek üzere Belediyeine iadesine,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/57

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 479

-2-

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 04.01.2017 tarih ve 13, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 35, 37 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 04.01.2017 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 64 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 16. sırada yer alan 04.01.2017 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararının"; **Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2017 günü saat 17.00'da yapılacak OLAĞAN Toplantısının 2. Birleşiminde görüşülmek üzere İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNA iadesine, şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 19. sırada yer alan 04.01.2017 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 64 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 20. sırada yer alan 04.01.2017 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararının," "parsellerin doğusundan geçen yolun 10 metreye çıkartılıp" ifadesinin "parsellerin doğusundan geçen yolun 12 metreye çıkartılıp" **şeklinde düzeltilerek,** "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır." **cümlesinin çıkartıldığı şekilde;** oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 14 red –76 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

04.01.2017 tarih ve 36,21 sayılı Meclis Kararlarının **Belediyesine iadesine,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/57

Karar No : 479

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-3-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir." denilmekte olup;

Konunun Meclis'te görüşülmesi sonucunda; Meclis Kararının; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 20. sırada yer alan 04.01.2017 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararının; "10 m'den 12 m'ye çıkartılan yol güzergahında yapının yol hattına kadar yaklaşabilmesi için oradaki 3 m çekme mesafesinin kaldırılması, yol genişliğinin artırılması nedeniyle azalan parsel büyüklüğü kadarının ise Merinos Parkı tarafında kuzey yönündeki parselden geri çekilerek düzenlenmiş alandan sağlanması ve 18. madde uygulamasının Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması" şeklinde değiştirilerek;

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 20. sırada yer alan 04.01.2017 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararının; "10 m'den 12 m'ye çıkartılan yol güzergahında yapının yol hattına kadar yaklaşabilmesi için oradaki 3 m çekme mesafesinin kaldırılması, yol genişliğinin artırılması nedeniyle azalan parsel büyüklüğü kadarının ise Merinos Parkı tarafında kuzey yönündeki parselden geri çekilerek düzenlenmiş alandan sağlanması ve 18. madde uygulamasının Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması" şeklinde mevcudun oyçokluğu (CHP; Özgür AKSOY 1 red – 58 kabul) ile değiştirilmesinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca Kararın kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Gülşen USLU


Katip Üye
Bekir AYDIN


Meclis Başkanı V.
Anıl ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.03/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 35546553-16.15.777(1/3) / 13 68
Konu : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kayhan Mahallesi,
H22d07a3b pafta, 4309 ada, 2 parsel.

07 Temmuz 2017

Osmangazi Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Yukarıda belirtilen konu hakkında Kurulumuzca alınan 03.07.2017 gün ve 7129 sayılı karar ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi, gereğini arz ve rica ederim.

Ebru ERDOĞDU KARA
Müdür V.

EKLER:

Ek: Karar (1 Sayfa)

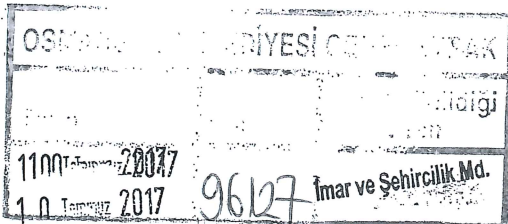
DAĞITIM :

Gereği :

- Bursa Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
- Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı
- Osmangazi Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
(ekler temin edildiğinde
ayrıca dağıtım yapılacaktır)

Bilgi :

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)/ANKARA



11 Temmuz 2017
planlama

Sn. A. GNER
11.07.2017



Osmangazi Cad. Orhangazi Çıkmaşı No:22 16050 Tophane/BURSA
Tel:0 224 220 14 37 – 224 94 31 Fax: 0 224 223 16 06

e-posta:bursakurul@kultur.gov.tr.

-139 Begüm Henim

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARARI

16.15.777(1/3)

Toplantı Tarihi ve No : 03.07.2017/308
Karar Tarihi ve No : 03.07.2017/7129

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kayhan Mahallesinde, Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında kalan, H22d07a3b pafta, 4309 ada, 2 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin Osmangazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.03.2017 tarih ve E.116666 sayılı yazısı ve ilgili dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

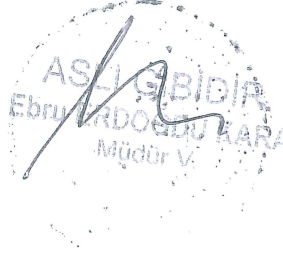
Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kayhan Mahallesinde, Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında kalan, H22d07a3b pafta, 4309 ada, 2 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapılar açısından sakınca olmadığından uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Murat TAŞ
(imza)

ÜYE
Doç.Dr. Ahmet Oğuz ALP
(imza)

ÜYE
Volkan ŞENEL
(Bulunmadı)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(imza)



ÜYE
Erol ÇALIŞKAN
(imza)

BAŞKAN YRD.
Işıl Zeliha GENÇOĞLU
(imza)

ÜYE
Hasan AYDIN
(Bulunmadı)

ÜYE
Hayrettin ELDEMİR
(Bulunmadı)

ÜYE
Osmangazi Belediye
Temsilcisi
Sezai ÖZOKUTANOĞLU
(imza)