



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 534
Karar No : 32

ÖZETİ : Kayhan Mahallesi, 4309 ada, 2
parselde plan değişikliği
H22d-07a-3b

Belediye Meclisinin 04.01.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/31 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

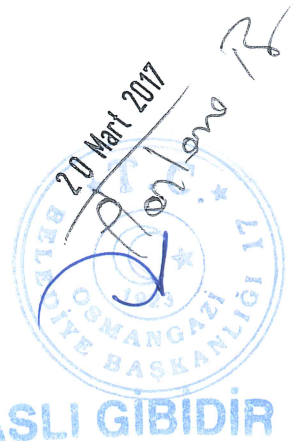
Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.12.2016 gün ve 984 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Belediye Meclisi'nin 07.12.2016 tarihli toplantısında Meclis Üyesi Aylin UYAR tarafından verilen önerge ile, Kayhan Mahallesi 4309 ada 2 parsel ile ilgili plan değişikliği dosyasının incelenmesi talep edilmiştir.

4309 ada 2 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli imar planında Kentsel Sit Alanı içinde Merkezi İş Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı'nda Kentsel Sit Alanı içinde yapı yüksekliği:10,50 m kütle tanımlı Ticaret Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı 4309 ada 2 parselin maliklerinden Selim BİÇER'in 07.12.2016 gün ve E.116666 sayılı dilekçesi ekindeki 1/1000 ölçekli plan değişikliği ve raporu ile, parselin 1994 yılında verilen imar durumunda 18. Madde uygulaması yapıldığının belirtildiği, imar durumuna göre 1995 yılında yapı ruhsatı aldığı, 2001 yılında yapı kullanma izni aldığı, yol seviyesi altında 3 kat, yol seviyesi üstünde 3 kat olmak üzere 6 katlı, 12 büro 6 dükkan 1 çay ocağından oluşan betonarme bina olduğu, 2016 yılında verilen imar durumunda iç avlu olarak görülen kısımların kamuya terk edilmesi şeklinde belirlendiği ancak mevcut ruhsatlı ve yapı kullanma izni almış bina olması dikkate alınarak, ayrıca parselde otel yapılması için plan değişikliği yapılmasına gerek duyulduğu belirtilerek, ada içi avlunun kaldırıldığı şekilde 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 4309 ada 2 parselin mevcut ruhsatlı ve yapı kullanma izni alınmış olduğu dikkate alınarak, 4309 adada iç avlunun imar hattı gösteriminden çıkarılarak, onaylı imar planında tek bir kütle çiziminin de hatalı olduğu dikkate alınarak, 4309 adada onaylı plandaki yapı yüksekliği kararına uygun olarak 10,50 m kütle çizimlerinin yapıldığı şekilde kütle ve fonksiyon paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, 2863-5226 sayılı Yasa gereği BVKKB'na iletmek üzere, "BKVKKB Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." Notu ile birlikte, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,





T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 534
Karar No : 32

ÖZETİ : Kayhan Mahallesi, 4309 ada, 2
parcelde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-634,20 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.01.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

