

PANAYIR MAHALLESİ GELİŞME ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK = 1 / 1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN SINIRI
- DOSAB SINIRI
- YAPILAR SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

- YAPILAR DÜZENİ VE YÖNÜ
- AYRIK DÜZEN

- KAT ALANI KAT SAYISI
- ÖN BAĞÇE MESAFESİ
- YAN BAĞÇE MESAFESİ

- KADIME HATTI
- KONUT ALANLARI

- AYRIK DÜZEN KONUT ALANI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARİET - KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

- KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- ORTAKUL ALANI

- LİSE ALANI
- SPOR ALANI

- CAMI ALANI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI

- MEZARLIK
- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- 2. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 3. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 4. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 5. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 6. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 7. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 8. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 9. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 10. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 11. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 12. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 13. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 14. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 15. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 16. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 17. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 18. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 19. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 20. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 21. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 22. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 23. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 24. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 25. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 26. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 27. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 28. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 29. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 30. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 31. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 32. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 33. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 34. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 35. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 36. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 37. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 38. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 39. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 40. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 41. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 42. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 43. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 44. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 45. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 46. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 47. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 48. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 49. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 50. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 51. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 52. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 53. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 54. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 55. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 56. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 57. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 58. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 59. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 60. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 61. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 62. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 63. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 64. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 65. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 66. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 67. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 68. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 69. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 70. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 71. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 72. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 73. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 74. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 75. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 76. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 77. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 78. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 79. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 80. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 81. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 82. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 83. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 84. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 85. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 86. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 87. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 88. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 89. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 90. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 91. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 92. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 93. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 94. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 95. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 96. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 97. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 98. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 99. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 100. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 101. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 102. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 103. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 104. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 105. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 106. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 107. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 108. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 109. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 110. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 111. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 112. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 113. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 114. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 115. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 116. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 117. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 118. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 119. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 120. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 121. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 122. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 123. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 124. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 125. DERECE KENT İÇİ YOLU

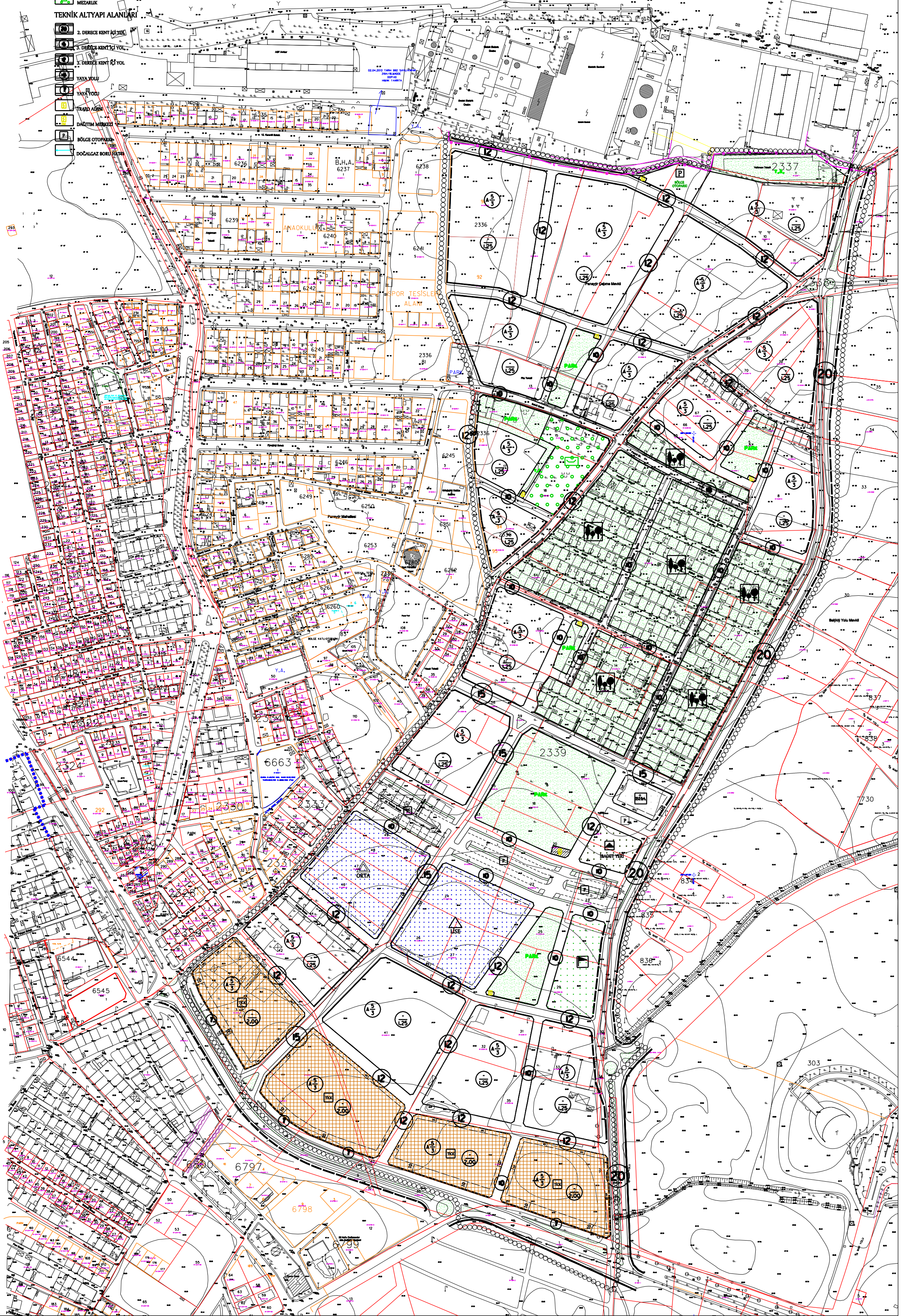
- 126. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 127. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 128. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 129. DERECE KENT İÇİ YOLU

- 130. DERECE KENT İÇİ YOLU
- 131. DERECE KENT İÇİ YOLU

OSMANGAZİ BELEDİYE MECLİSİNİN 06.04.2017 GÜN VE 224 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLMİŞTİR.
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 15.06.2017 GÜN VE 1684 SAYILI KARARI VE UİP-23504 SAYI İLE ONAYLANMIŞTIR.

- PLAN NOTLARI:
- 1.1. AYRIK NİZAM KONUT ALANLARI:
a) KAT ALANI KAT SAYISI: KAT=1,25
b) EN ÇOK YAPIL YÖNÜ: KAT=36,50 M
c) EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 3000 M² DİR.
 - 1.2. "TİCARİET + KONUT" ALANLARI:
a) KAT ALANI KAT SAYISI: KAT=2,25
b) KONUTA AYRIK NİZAM KATLARI KATLARI, KOTUPEN PAZLA OLMAZ. İLAVE İNŞAAT ALANI KULLANILMASI DURUMUNDA BU İNŞAAT KONUT İÇİN KULLANILACAK BAKIS DEĞERİ İLE HESAPLANAN İNŞAAT ALANINA EKLENİR.
 - 1.3. "TİCARİET + KONUT" ALANLARI:
a) KAT ALANI KAT SAYISI: KAT=2,25
b) KONUTA AYRIK NİZAM KATLARI KATLARI, KOTUPEN PAZLA OLMAZ. İLAVE İNŞAAT ALANI KULLANILMASI DURUMUNDA BU İNŞAAT KONUT İÇİN KULLANILACAK BAKIS DEĞERİ İLE HESAPLANAN İNŞAAT ALANINA EKLENİR.
 - 1.4. EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 3000 M² DİR.
 - 1.5. REKREASYON ALANLARI:
a) KAT ALANI KAT SAYISI: KAT=0,25
b) KAT ALANI: 0,25
c) EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 3000 M² DİR.
 2. GENEL HÜKÜMLER:
2.1. İMAR PLANI SINIRLARI İÇİNDE REKREASYON ALANLARI DEĞERİNDEN ALANIN TAMAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDE UYGULAMASI YAPILACAKTIR.
2.2. İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT VE YERLEŞİM YASLANMAZ. İNŞAAT BİNASI YASLANMAZ.
2.3. OTOPARK PASİJİ İÇİNDE YASLANMAZ.
2.4. DOĞALGAZ HATTININ GEÇTİĞİ 3. PRİZM CADDESİNE ÇERPELİ PASİJLERDE BURSAGAZIN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
2.5. AYRIK NİZAM CADDESİNE VE 4. AKARSU SOKAĞI ÇERPELİ KONUT ALANLARINDA GÜRLÜTÜ VE KÜLLÜK OLUSTURMAYAN VE İMALATLANAN İNŞAATLARIN KATLARI GAYRİSİ ÖZELLİK YASLANMAZ. KONUT İÇİ HİZMETLER YER ALIR.
 - 2.6. AYRIK NİZAM KONUT İLE TİCARİET + KONUT ADLARINDA KALAN PASİJELERİN BİREKAT ALMA AŞAMASINDA SÖZ KONUSU İMAR PLANINDA YAPILAN İNŞAATLARIN BAKIS DEĞERİNDEN GÜRLÜTÜ YASLANMAZ. İNŞAAT BİNASI YASLANMAZ. (K.O.P.) VEYA REKREASYON ALANLARINDA PASİJELER VEYA HİZMETLER BELEDİYE BAĞLI YAPILMASI SAKITLI İMAR PLANINDA MEVCUT BİNASI DEĞERİNE İLAVE İNŞAAT OLARAK KULLANILABİLİR.
 - 2.7. 0 İLE 130 M² PASİJELERİN BAĞLIYANMA DURUMUNDA BAĞLIYAN ALANIN (M²) 2 KAT İLAVE İNŞAAT ALANI.
2.8. 131 İLE 300 M² PASİJELERİN BAĞLIYANMA DURUMUNDA BAĞLIYAN ALANIN (M²) 2 KAT İLAVE İNŞAAT ALANI.
2.9. 301 İLE 1000 M² PASİJELERİN BAĞLIYANMA DURUMUNDA BAĞLIYAN ALANIN (M²) 3 KAT İLAVE İNŞAAT ALANI.
2.10. 1001 M² VE ÜSTÜNDE PASİJELERİN BAĞLIYANMA DURUMUNDA BAĞLIYAN ALANIN (M²) 3,5 KAT İLAVE İNŞAAT ALANI.
2.11. MEVCUT BİNASI DEĞERİ İLE HESAPLANAN İNŞAAT ALANINA İLAVE EDİLECEKTİR.
 - 2.12. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÖRÜKLÜKTE İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ 439-42351
Oda Sicil No:2261

**PANAYIR MAHALLESİ
GELİŞME ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**

H22A22D3B	H22A22C4A
H22A22D3C	H22A22C4D
H22D02A2B	H22D02B1A

Katip Üye
Ali Salt ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 06/06/2017
gün ve 224 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-25504

Büyükşehir Belediye Meclisince
15/06/2017 gün ve
1684 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

