



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 93
Karar No : 296

ÖZETİ : Demirtaş Sanayi Caddesi
üzerindeki yolun (181-182-183-
184-185 ada muhtelif parsellere
cepheli kısımlar) genişletilmesi

Belediye Meclisinin 03.05.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.04.2017 gün ve 249 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğünün 17.02.2017 gün ve E:21757 sayılı yazısı ile, 13.02.2017 gün ve 21757 sayılı başvuruda belirtilen hususların Müdürlüğümüz sorumluluğunda olduğundan konunun Müdürlüğümüzce değerlendirme yapılarak ilgisine bilgi verilmesi talep edilmektedir.

13.02.2017 gün ve E:21757 sayılı başvuru ile ilgili olarak yapılan incelemede, başvuru dilekçesinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Demirtaş Sanayi caddesi üzerinde esnaflar olarak ikamet etiklerini, işletmelerinin ön kısımlarının kaldırım yoluna kadar olan yol genişliğinin 5 metre civarında olduğunu, dışarıdan gelen müşterilerinin işletmelerinden alış veriş yapacak kadar araçlarını park edemediklerini, park sorunu yüzünden esnaflar olarak müşterilerine karşı mağdur oldukları belirtilerek sanayi caddesi üzerinde esnaflar olarak işletme önünden kaldırım yoluna kadar olan yol genişliğinin 5 metreden 7 metreye kadar işletme önlerinin genişletilmesi talep edilmektedir.

Düzenleme yapılması talep edilen alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında bir kısmının Ticaret alanında, bir kısmının da Parklar ve Dinlenme Alanlarında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 5 metre yaya yolunda kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Sanayi Caddesi üzerindeki 5 metrelik yaya yolunun 7 metre olarak genişletilmesi ve refüj alanlarının yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



13 Temmuz 2017
Platano 21757



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 93
Karar No : 296

ÖZETİ : Demirtaş Sanayi Caddesi
üzerindeki yolun (181-182-183-
184-185 ada muhtelif parsellere
cepheli kısımlar) genişletilmesi

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-623,41 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.05.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

