



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 106
Karar No : 298

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında kalan 10518 ada, 10 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.05.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.04.2017 gün ve 256 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 22.01.2015 gün ve 72 sayılı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 10518 ada 10 parselde, parsel malikleri Memduh Tan, Ertuğrul Tan ve Zekiye Tan'ın 21.03.2017 gün ve 39853 sayılı dilekçesi ile, nazım imar planı değişikliği doğrultusunda üst ölçekli planlara uygun olması için söz konusu parselin ön bahçe 5m yan bahçe 3m Emsal:1.25 en çok yapı yüksekliği Yençok:12.50m yapılanma koşullu Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi ve plan notlarına '1.)Çekme mesafeleri içinde tamamında yapı yapılabilir. 2.)E:1.25 Yençok:12.50m'dir. 3.)Ticaret Alanında kalan parsel maliklerinin ruhsat alma aşamasında imar parselinin %20'si oranında söz konusu imar planında yapılan şuyulandırmalar sonucunda kamu parsellerinden verilen hisselerden (KOP) belediyeye bağış yapılması kaydı ile mevcut emsal değerinin %25'i kadar ilave emsal arttırılarak kullanılabilir.' İlave edilmesi talep edilmektedir.

10518 ada 10 parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.12.2016 gün ve 2671 sayılı değişikliği kapsamında Ticaret Alanında yer almakta olduğu, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Ayrık Nizam ön bahçe 5m yan bahçe 3m yapılaşma koşullu KAKS:1.25 Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Hamitler Mahallesi 10518 ada 10 parselin ön bahçe 5m yan bahçe 3m E:1.25 Yençok:12.50m Ticaret Alanı olarak çizildiği ve plan notlarına '1.)Çekme mesafeleri içinde tamamında yapı yapılabilir. 2.)E:1.25 Yençok:12.50m'dir. 3.)Ticaret Alanında kalan parsel maliklerinin ruhsat alma aşamasında imar parselinin %20'si oranında söz konusu imar planında yapılan şuyulandırmalar sonucunda kamu parsellerinden verilen hisselerden (KOP) belediyeye bağış yapılması kaydı ile mevcut emsal değerinin %25'i kadar ilave emsal arttırılarak kullanılabilir.' ilave edildiği şekli ile hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



13 Temmuz 2017
A. Toloncu 58208



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 106
Karar No : 298

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık
Çevresi Kocakoru Mevkii
Revizyon İmar Planı kapsamında
kalan 10518 ada, 10 parselde plan
değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-2353,9 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.05.2017 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP: Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Mehtap Esen, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 12 red-28 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı



Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

