T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 98
Karar No : 300

ÖZETİ : 30 metre ve 30 metre üzeri ana arterlerde Geçiş Dönemi Yapılaşması plan notu değişikliği

Belediye Meclisinin 03.05.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.04.2017 gün ve 254 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16.11.2016 gün ve E:105606 sayılı yazısı ile imar planlarının hem kentsel dönüşümü kolaylaştıracak hem de kent estetiğini sağlayacak nitelikte olması gerektiği belirtilmiş yol genişliği 30m'yi geçen ana arterlerde geçiş dönemi yapıları yerine Kentsel Dönüşüm veya İmar Planına uygun yapılaşmanın daha sağlıklı ve doğru olacağına değinilmiş, yol genişliği 30m ve 30m üzeri olan ana arterlere cepheli yapı adalarında geçiş dönemi yapısı şartının tekrar değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Soğanlı Bulvarı Kuzeyi Sağlıklaştırma ve Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı, Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yeşilova Başaran Uygulama İmar Planı, Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı, Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yalova Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı, Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu, Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı, Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar Koğukçınar Uygulama İmar Planı ve Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planına '30m ve 30 m üzeri yol genişliği olan ana arterlere cepheli yapı adalarında (Konut Alanları ve Kentsel Çalışma Alanları(Ticaret Alanları)) Bitişik Nizam Geçiş Dönemi Yapılaşması Yapılamaz.' plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan plan değişikliği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.01.2017 gün ve 28 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2017 gün ve 479 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Geçiş Dönemi Yapılaşması şartının Kanalboyu Doğusu Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planında da bulunması dolayısıyla '30m ve 30m üzeri yol genişliği olan ana arterlere cepheli yapı adalarında (Konut Alanları ve Kentsel Çalışma Alanları(Ticaret Alanları)) Bitişik Nizam Geçiş Dönemi Yapılaşması yapılamaz.' Plan notunun söz konusu plana da ilave edildiği şekliyle plan notu değişikliği hazırlanmıştır.

Komisyonda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Kanalboyu Doğusu Sağlıklaştırma ve Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında Geçiş Dönemi Yapılaşmasına ilişkin olarak '30m Ve 30m Üzeri Yol Genişliği Olan Ana Arterlere Cepheli Yapı Adalarında (Konut Alanları Ve Kentsel Çalışma Alanları (Ticaret Alanları) Bitişik Nizam Geçiş Dönemi Yapılaşması Yapılamaz.'' Plan notunun ilave edildiği şekli ile hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

T.C.
Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 98
Karar No : 300

ÖZETİ : 30 metre ve 30 metre üzeri ana arterlerde Geçiş Dönemi Yapılaşması plan notu değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-7222,15 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.05.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi	Divan Katibi	Meclis Başkanı
Ali Sait ADİLOĞLU	Ahmet YILDIZ	MUSTAFA DÜNDAR
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

13 Temmuz 2017
Pazartesi 41062