

Topographic map of Bursa-H22-a-22-a-b showing terrain contours, roads, and various numbered plots. The map includes labels for 'Alasor Ortayol Mevkii', 'Alasor Coddesi', and 'Alasor Sehir-Yolu Mevkii'. A scale bar indicates 0 to 14.50 meters. The map is bordered by 'BURSA-H22-a-22-a-b' on the top and bottom, and 'BURSA-H22-a-22-a-d' on the right side.

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

- Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
- Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.'dir.
- Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
- ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

$$\begin{aligned} X_{ITRF} &= tx + a \cdot X_{ed50} - b \cdot Y_{ed50} \\ Y_{ITRF} &= ty + a \cdot Y_{ed50} + b \cdot X_{ed50} \\ a &= 0.9999934944 \\ b &= 0.00000151151 \\ tx &= -156.136688330282 \\ ty &= -39.531199983641 \end{aligned}$$

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

$$\begin{aligned} XED-50 &= tx + a \cdot Xitrf - b \cdot Yitrf \\ YED-50 &= ty + a \cdot Yitrf + b \cdot Xitrf \\ a &= 1.000006505614 \\ b &= -0.0000151151 \\ tx &= 156.136688330282 \\ ty &= 39.531199983641 \end{aligned}$$

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.

Hasan Yasar ARKAYIN
Proje Müdürü

Prof. Dr. Şenol KUŞCU
Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md. ✓

Mehmet Sait AYIK

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BÜSKİ Genel Müdürü

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA-H22-a-22-a-3-d

BURSA-H22-a-22-a-3-a

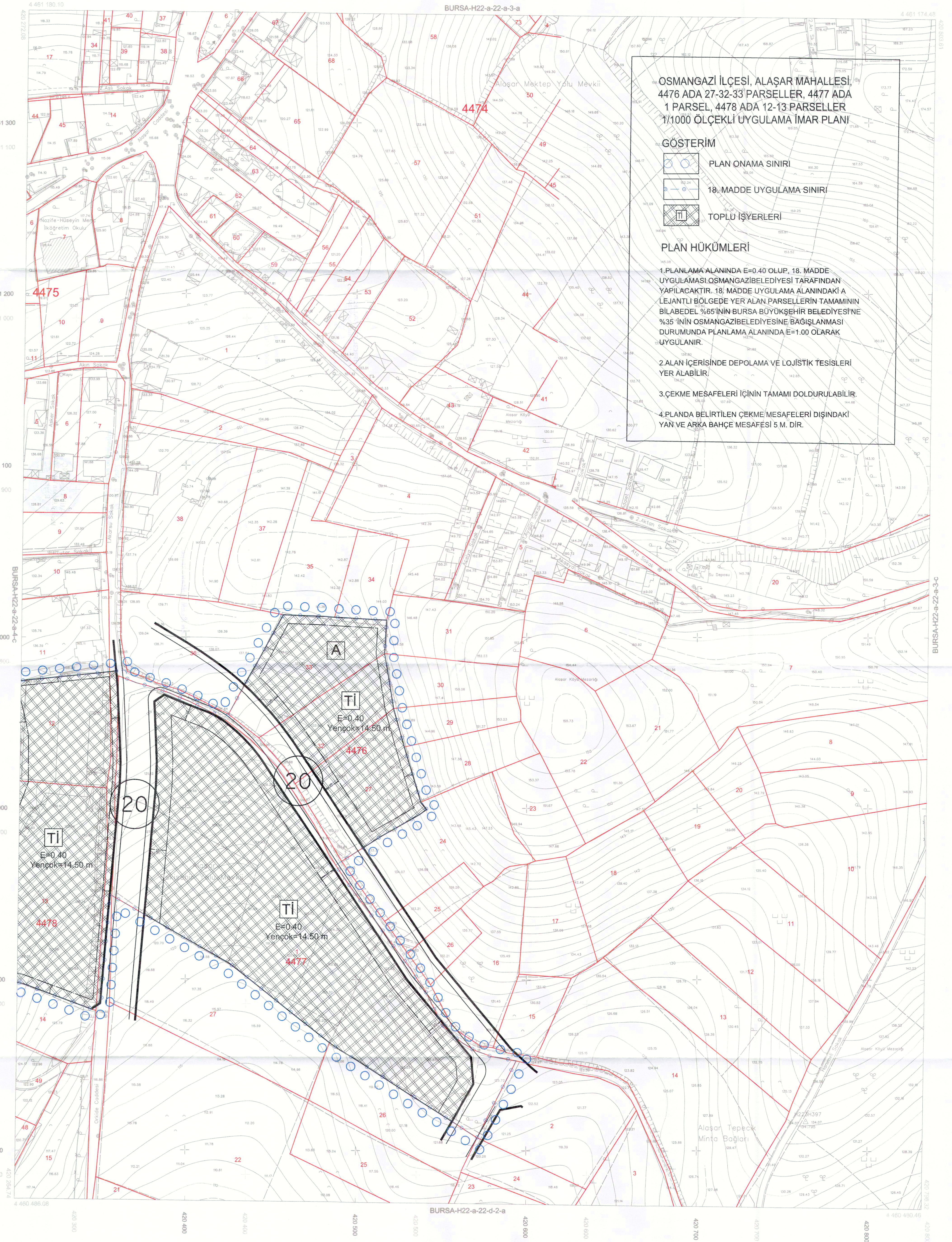
OSMANGAZİ İLÇESİ, ALAŞAR MAHALLESİ,
4476 ADA 27-32-33 PARSELLER, 4477 ADA
1 PARSEL, 4478 ADA 12-13 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

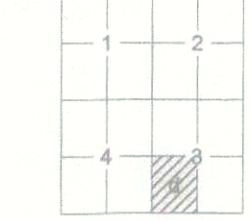
- PLAN ONAMA SINIRI
- 18. MADDE UYGULAMA SINIRI
- TOPLU İŞYERLERİ

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANINDA E=0.40 OLUP, 18. MADDE UYGULAMASI OSMANGAZİ BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR. 18. MADDE UYGULAMA ALANINDAKİ A LEJANTLI BÖLGEDE YER ALAN PARSELLERİN TAMAMININ BİLBEDEL %65'İNİN BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE %35'İNİN OSMANGAZİ BELEDİYESİNE BAĞIŞLANMASI DURUMUNDA PLANLAMA ALANINDA E=1.00 OLARAK UYGULANIR.
2. ALAN İÇERİSİNDE DEPOLAMA VE LOJİSTİK TESİSLERİ YER ALABİLİR.
3. ÇEKME MESAFELERİ İÇİNİN TAMAMI DOLDURULABİLİR.
4. PLANDA BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİ DIŞINDAKİ YAN VE ARKA BAĞÇE MESAFESİ 5 M. DİR.



BURSA-H22-a-22-a



ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğinde aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
Eş Yüklseklik eğrileri arası 1 m.'dir.
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Eşoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50'den ITRF 96'ya Dönüştürme için:
XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96'dan ED-50'ye Dönüştürme için:
XED= tx + a Xitrif - b Yitrif
YED= ty + a Yitrif + b Xitrif
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

YÜKLENEN FİRMA
Mencioğlu Müh. Müh. A.Ş.
Hasan Yaşar ARKAYIN
Proje Müdürü

Prof. Dr. Şenol KUSCU
Müavir-ZKÖ Müh. Fak.

KONTROL
Murat SANCAR
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md.

Mehmet Sait AYIK
Emlak-İstisna Daire Başkanı

İNCELEME
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu harıttan yapılmıştır.

OSMANGAZİ İLÇESİ, ALAŞAR MAHALLESİ, 4476 ADA 27-32-33
PARSELLER, 4477 ADA 1 PARSEL, 4478 ADA 12-13
PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

H22A22A4C

H22A22A3D

ER

MÜHENDİSLİK PLANLAMA GAYRİMENKUL PROJE
DEĞERLEME GELİŞTİRME İNŞAAT
TAAHHUT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

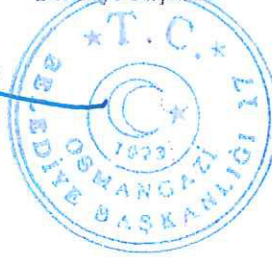
İş. Mah. Erdoğan Binyücel Cd. Eker İş Merkezi B Blok No: 4-B
apı No: 19 Tel: 0 224 233 67 34 - 233 67 54 Faks: 233 67 81
urjuge VD: 735 017 731 / Tic. Sic. No: 42115 Nilüfer / BURSA
Mersis No: 0735017731700012

Rasit YILMAZ
Şehir Plancısı
Dip. No: 67 48840
Oda Sicil No: 2348

Katip Üye
Yurcu AKSOY

Osmangazi Belediye Meclisinin 06.09.2017
gün ve 517 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



İŞLEM NUMARASI: UİP- 21300

Büyükşehir Belediye Meclisince
19.10.2017 gün ve
3095 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Atilla ÖBÜNCÜ
Meclis 1. Başkan Vekili Sıfatıyla
Başkan



TURGUT YALKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 Büro Tescil No: 1661007
Dip. No: ODÜ-1871-3901
Çekirge Mh. Çekirge Cd. Çekirge Mh. Apt. A Blok No: 103 D:2
Tel: 0224 234 99 75 / 234 99 40 Osmangazi/BURSA

Katip Üye
Ahmet YILDIZ