



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

439

Esas No : 2017 / 60
Karar No : 221

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Şehreküstü Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Şehreküstü Mahallesi, 6009 ada, 7 ve 8 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.04.2017 günlü olağan toplantısına ait 05.04.2017 tarihli gündemin 2/19ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.03.2017 gün ve 191 sayılı kararı ile İmar ve Planlama Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Sözü edilen parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde Merkezi İş Alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında Kentsel Sit Alanı içinde 6009 ada 7 parsel, kısmen Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapı, kısmen de Yeşil Alan olarak, 6009 ada 8 parsel ise kısmen Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapı, kısmen de 50 nolu öneri Mevcut İkinci Yapı Kütle (E) olarak düzenlenmiştir. 404 envanter numarası ile Tescilli Sivil Mimarlık Örneği yapı, 7 ve 8 parsellerde tevhitli olarak tek yapı olarak çizilmiş olup, imar planında da 48 numaralıdır. Yapılacak her türlü imar uygulaması ile ilgili olarak da BKKVKBK kararı alınması gerekmektedir.

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.03.2015 gün ve 225 sayılı kararı ile, 6009 ada 7 ve 8 parsellerde yer alan 404 envanter nolu Sivil Mimarlık Örneği yapının her iki parselde birlikte tevhitli, tek yapı olarak çizilmiş olduğu, ancak mevcut durumda ayrı ayrı binalar olan yapılar olması nedeniyle, Sivil Mimarlık Örneği yapının iki ayrı tescilli kütle olarak çizildiği ve de açıklayıcı tablo ve sokak silüetinde de 48 sayılı kütlenin (plan üzerindeki numarası) 48 ve 48a olarak değiştirilmesi şeklinde hazırlanan plan değişikliği, 2863 sayılı Yasa gereği BKKVKBK'na iletilmek üzere, "BKKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." notu ile kabul edilmiş olup, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 gün ve 738 sayılı kararı ve UİP-3638,3 sayı ile onaylanmıştır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.01.2017 gün ve 6588 sayılı kararı ile, iki ayrı tescilli yapı kütleleri olarak plana işlenmesine esas hazırlanan plan değişikliğinin uygun olduğu, ancak 7 parseldeki yeşil alana ve yola terk işlemlerinin revize edilerek değerlendirilmek üzere Kurula sunulmasına karar verilmiştir.

Yapılan incelemede, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.03.2015 gün ve 225 sayılı kararı doğrultusunda Şehreküstü Mahallesi 6009 ada 7 ve 8 parsellerde yer alan 404 envanter nolu Sivil Mimarlık Örneği yapının iki ayrı tescilli kütle olarak çizildiği ve de açıklayıcı tablo ve sokak silüetinde de 48 sayılı kütlenin (plan üzerindeki numarası) 48 ve 48a olarak değiştirilmesi ve ayrıca BKKVKBK'nun 27.01.2017 gün ve 6588 sayılı kararı doğrultusunda 7 parseldeki yeşil alanın kaldırıldığı şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği, BKKVKBK'na iletilmek üzere "BKKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." notu ile birlikte İmar ve Planlama Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 60
Karar No : 221

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Şehreküstü Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Şehreküstü Mahallesi, 6009 ada, 7 ve 8 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-3638,3 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.04.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



15 Haziran 2017
Planlar B 23868