

28-06-2017

3326

Dilek ALTANTÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicri No:2261



Mürvet YAMAN
Sosyolog

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, SEHREKÜSTÜ MAHALLESİ,
6009 ADA 7 VE 8 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ ŞEHREKÜSTÜ MAHALLESİ
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
PLANLAMA AÇIKLAMA RAPORU**

(4 sayfa)

Yunus Emre MANTAŞ
(Şehircilik Uzmanı)

Arzu KURTULUŞ
Peyza Mimarı

Arzu KURTULUŞ
Peyza Mimarı

Katip Üye
Ali Salt ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 06/04/2017
gün ve 221 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



PLAN İŞLEM NUMARASI: UIP-3638,3

Büyükşehir Belediye Meclisince
18. / 05 / 2017 gün ve
1325 sayılı karar ile onaylanmıştır.



ASLI GİRİDİR

Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 20.01.2004 gün ve 16021046/419 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Şehreküstü Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Kentsel Sit Sınırı içinde kalan 6009 ada 7 ve 8 parsellerdeki tescil taramasının incelenmiştir.

6009 ada 7 ve 8 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde Merkezi İş Alanında yer almakta olup,

Onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında;

6009 ada 7 parsel, onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında Kentsel Sit Alanı içinde, kısmen Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapı, kısmen de Yeşil Alan olarak,

6009 ada 8 parsel ise kısmen Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapı, kısmen de 50 nolu öneri Mevcut İkinci Yapı Kütle (E) olarak düzenlenmiştir.

404 envanter numarası ile Tescilli Sivil Mimarlık Örneği yapı, 7 ve 8 parsellerde tevhitli olarak tek yapı olarak çizilmiş olup, imar planında da 48 numaralıdır. Yapılacak her türlü imar uygulaması ile ilgili olarak da BKKVBK kararı alınması gerekmektedir.

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.03.2015 gün ve 225 sayılı kararı ile, 6009 ada 7 ve 8 parsellerde yer alan 404 envanter nolu Sivil Mimarlık Örneği yapının her iki parselde birlikte tevhitli, tek yapı olarak çizilmiş olduğu, ancak mevcut durumda ayrı ayrı binalar olan yapılar olması nedeniyle, Sivil Mimarlık Örneği yapının iki ayrı tescilli kütle olarak çizildiği ve de açıklayıcı tablo ve sokak silüetinde de 48 sayılı kütlenin (plan üzerindeki numarası) 48 ve 48a olarak değiştirilmesi şeklinde hazırlanan plan değişikliği, 2863 sayılı Yasa gereği BKKVBK'na iletilmek üzere, "BKKVBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." notu ile kabul edilmiş olup, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 gün ve 738 sayılı kararı ve UİP-3638,3 sayı ile onaylanmıştır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.01.2017 gün ve 6588 sayılı kararı ile, iki ayrı tescilli yapı kütleleri olarak plana işlenmesine esas hazırlanan plan değişikliğinin uygun olduğu, ancak 7 parseldeki yeşil alana ve yola terk işlemlerinin revize edilerek değerlendirilmek üzere Kurula sunulmasına karar verilmiştir.

Plan değişikliği çalışması ile, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.03.2015 gün ve 225 sayılı kararı doğrultusunda Şehreküstü Mahallesi 6009 ada 7 ve 8 parsellerde yer alan 404 envanter nolu Sivil Mimarlık Örneği yapının iki ayrı tescilli kütle olarak çizildiği ve de açıklayıcı tablo ve sokak silüetinde de 48 sayılı kütlenin (plan üzerindeki numarası) 48 ve 48a olarak değiştirilmesi ve ayrıca BKKVBK'nun 27.01.2017 gün ve 6588 sayılı kararı doğrultusunda 7 parseldeki yeşil alanın kaldırıldığı şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği, BKKVBK'na iletilmek üzere "BKKVBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." notu ile birlikte hazırlanmıştır.

