



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.99- E.179576
Konu : Osmangazi Belediye
Meclis Kararları

19.10.2017

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi a) Osmangazi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.07.2017 tarih ve 104655 sayılı yazısı.
b) Osmangazi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.09.2017 tarih ve 130062 sayılı yazısı.

5216 sayılı yasanın 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği onaylanmak üzere ilgi (a) ve (b) yazı ekinde gönderilen; Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.07.2017 ve 06.09.2017 tarihli meclis toplantılarında kabul edilen meclis kararları, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.09.2017 tarih 2545 sayılı kararı ve 27.09.2017 tarih ve 2870 sayılı kararı ile onaylanmış olup, ilgili kararlar ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri yazımız ekindedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.



Mustafa ALTIN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

e imzalandı

26 Ekim 2017

Ekler:

- 1- Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.09.2017 tarih ve 2245 sayılı kararı
- 2- Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.09.2017 tarih ve 2870 sayılı kararı
- 3- Plan değişikliğine ait onaylı plan değişikliği ve meclis karar örneği

OSMANGAZİ BELEDİYESİ GENEL EVRAK		
Tarih	No:	Havale Edildiği Birim
26 Ekim 2017	149838	İmar

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine 8ea60234-7011-4c4d-bab4-1f5133f2b075 kodunu giriniz ve da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240
OSMANGAZİ / BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta: sehirplanlama.sbmnd@bursa.bel.tr Elektronik
Ağ: www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Onur ACAR
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon: 4441600 (1923)

Ref.No:12084254



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/958

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2545

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/09/2017 günü saat 15.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, **05.07.2017** tarihli Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 05.07.2017 tarih ve 437 sayılı Meclis Kararı,
 - 2) 05.07.2017 tarih ve 439 sayılı Meclis Kararı,
 - 3) 05.07.2017 tarih ve 440 sayılı Meclis Kararı,
 - 4) 05.07.2017 tarih ve 441 sayılı Meclis Kararı,
 - 5) 05.07.2017 tarih ve 442 sayılı Meclis Kararı,
 - 6) 05.07.2017 tarih ve 445 sayılı Meclis Kararı,
 - 7) 05.07.2017 tarih ve 446 sayılı Meclis Kararı,
 - 8) 05.07.2017 tarih ve 447 sayılı Meclis Kararı,
 - 9) 05.07.2017 tarih ve 448 sayılı Meclis Kararı,
 - 10) 05.07.2017 tarih ve 449 sayılı Meclis Kararı,
 - 11) 05.07.2017 tarih ve 450 sayılı Meclis Kararı,
 - 12) 05.07.2017 tarih ve 451 sayılı Meclis Kararı,
 - 13) 05.07.2017 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı,
 - 14) 05.07.2017 tarih ve 453 sayılı Meclis Kararı,
 - 15) 05.07.2017 tarih ve 456 sayılı Meclis Kararı,
 - 16) 05.07.2017 tarih ve 457 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,
- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 05.07.2017 tarih ve 442, 450, 451, 456 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan 05.07.2017 tarih ve 437 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 77 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 05.07.2017 tarih ve 439 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 13 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 63 kabul) ile **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/958

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2545

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 3. sırada yer alan 05.07.2017 tarih ve 440 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Hasan ERTÜRK 1 red - 86 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 4. sırada yer alan 05.07.2017 tarih ve 441 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 13 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 63 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 6. sırada yer alan 05.07.2017 tarih ve 445 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 85 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 7. sırada yer alan 05.07.2017 tarih ve 446 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 13 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 63 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 8. sırada yer alan 05.07.2017 tarih ve 447 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 13 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 63 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 9. sırada yer alan 05.07.2017 tarih ve 448 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 13 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 63 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Poro

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/958

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2545

-3-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 10. sırada yer alan 05.07.2017 tarih ve 449 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 13 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Hasan ERTÜRK 1 red - 65 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 13. sırada yer alan 05.07.2017 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 13 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Hasan ERTÜRK 1 red - 65 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 14. sırada yer alan 05.07.2017 tarih ve 453 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 77 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 16. sırada yer alan 05.07.2017 tarih ve 457 sayılı Meclis Kararının"; **İlçe Belediyesi'ne iadesine şeklinde düzeltilerek**; mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 84 kabul) ile **kabulüne**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

12.10.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı