



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

81078
30 Ekim 2017
planlama B

Esas No : 2017 / 186
Karar No : 446

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yeşilova Başaran Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 172 ada 1 parsel , 170 ada 1 parsel ve 169 ada 19-20-21-22-23-24-35-36-37-38 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.07.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.06.2017 gün ve 406 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Belediye Meclisi'nin 07.06.2017 tarihli toplantısında Meclis Üyesi Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ tarafından verilen önerge ile, 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yeşilova Başaran Uygulama İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanı bulunan Başaran Mahallesi 172 ada 1 parselin kuzeyindeki muhtelif adada mevcutta bulunan Sağlık Tesisi Alanının plana işlenmesi ve onaylı planda Sağlık Tesis Alanı bulunan 170 ada 1 parsel ve 169 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 35, 36, 37, 38 parsellerin yeniden düzenlenmesi konusunda karar alınması talep edilmektedir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 170 ada 1 parsel ve 169 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 35,36, 37, 38 parsellerin 350 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kaldığı, 172 ada 1 parselin kuzeyindeki muhtelif adanın kısmen Belediye Hizmet Alanında kısmen de Park ve Dinlenme Alanlarında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 170 ada 1 parsel ve 169 ada 20, 21, 22, 23, 24 parsellerin ön bahçe 5m yan bahçe 3m yapı yaklaşma mesafeli Sağlık Tesisi Alanında, 169 ada 19, 35, 36, 37, 38 parsellerin kısmen Sağlık Tesisi Alanında kısmen de Yolda kaldığı, 172 ada 1 parselin kuzeyindeki muhtelif adanın ise 3m yapı yaklaşma mesafeli Belediye Hizmet Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 170 ada 1 parselin ön bahçe 5m yan bahçe 3m yapı yaklaşma mesafeli Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, 169 ada 20, 21, 22, 23, 24 parsellerin tamamının E:1.20 Yençok:9.50m Konut Alanı, 169 ada 19, 35, 36, 37, 38 parsellerin ise bir kısmının E:1.20 Yençok:9.50m Konut Alanı bir kısmının da Yol olarak düzenlendiği ve 172 ada 1 parselin kuzeyindeki muhtelif adanın 3m yapı yaklaşma mesafeli Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesi şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 186
Karar No : 446

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm
Sağlıklaştırma Projesi Yeşilova
Başaran Uygulama İmar Planı
kapsamında kalan 172 ada 1 parsel
, 170 ada 1 parsel ve 169 ada 19-
20-21-22-23-24-35-36-37-38
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-1512,19 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.07.2017 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa. 9 red-27 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

