



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

71609
30 Ekim 2017
Platon B

Esas No : 2017 / 172
Karar No : 449

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı kapsamında plan notu değişikliği

Belediye Meclisinin 05.07.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/28 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.06.2017 gün ve 400 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.05.2017 gün E:71609 sayılı yazı ile 3030 sayılı yasanın 14. Maddesine istinaden OBMK'nın 14.01.1997 gün 31 sayılı kararı ile mecliste 2.Kez görüşülerek kabul edilen 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı kapsamında, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.12.2016 gün 1015 sayılı kararı ile uygun bulunup, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2017 gün 537 sayılı kararı ve UİP-1995,26 sayı ile onaylanan 'Plan Notu Uygulama Sınırı' kapsamındaki plan notlarında düzenleme yapılması talep edilmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı kapsamında plan notlarında; 'Planda belirlenen sınırlar içerisinde kalan adalarda;

Harita Bürosu tarafından ada bütününde yapılacak parselasyon planı doğrultusunda min. 1500m² ve üzerindeki parsellerde Ayrık Nizam, yandan min. 10m yan bahçe, önden min. 5m ön bahçe bırakılmak koşulu ile E:1.25 Yençok:Bursa Askeri Havaalanı Mania Kriterlerine uyulmak kaydıyla Hmax:Serbest yapılaşma koşulları uygulanabilir.

Planda belirlenen sınırlar içerisinde yapılacak parselasyon planlarında, imar adasının geri kalan imar parsellerinin ileride talep olması halinde yine bu koşullara göre yapılaşabilmesine olanak sağlanması için mevcut plan nizamında toplamda min. 1500m² alanın bırakılması sağlanacaktır."

Şeklinde düzenlenmesi yönünde hazırlanan plan notu değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1995,27 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.07.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Ahmet KÖKEN

Meclis 1.Başkan Vekili

