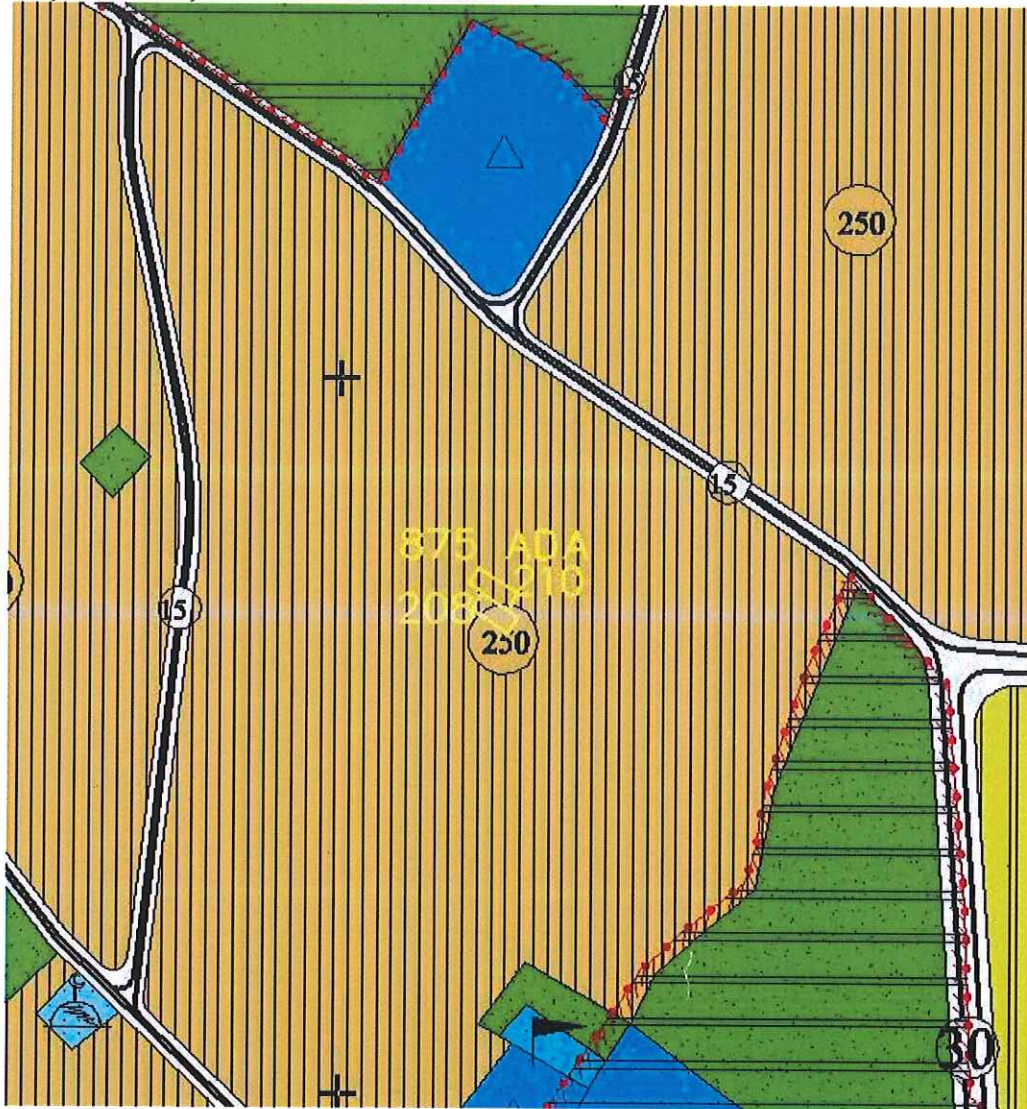


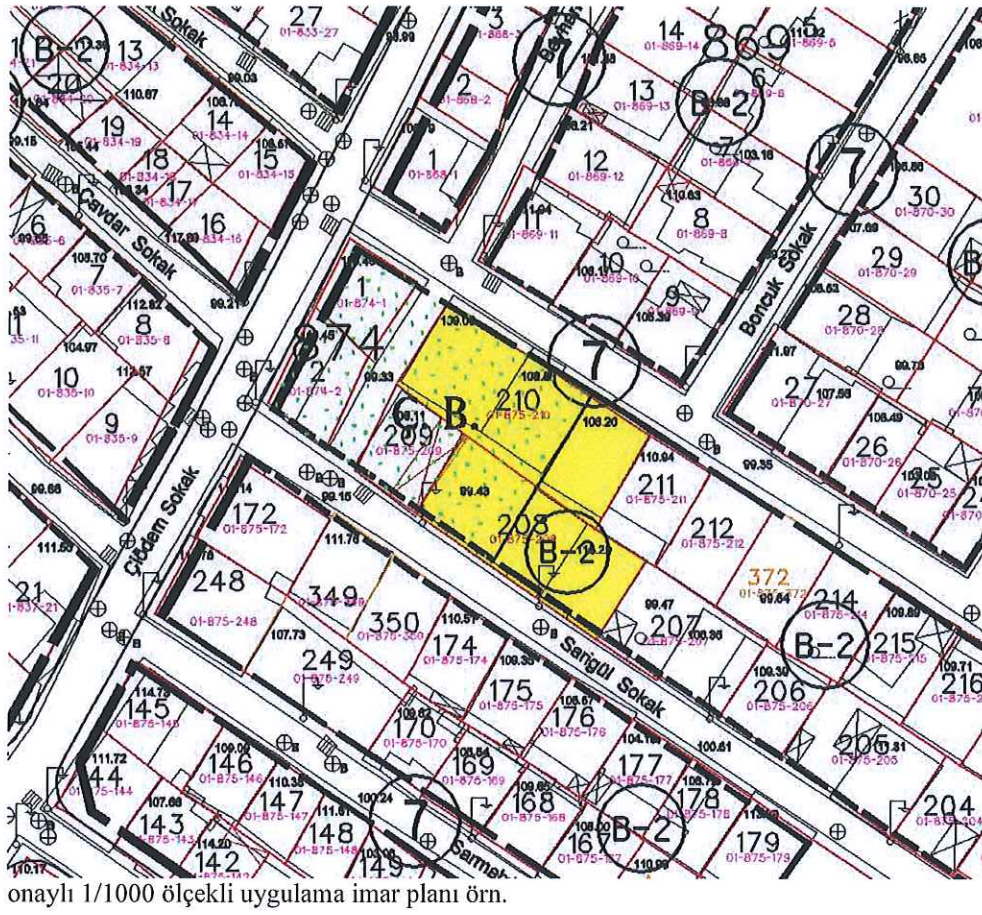
**BAĞLARBAŞI MAHALLESİ 875 ada 208-210  
PARSELLERDEKİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 27.03.2002 gün ve 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 875 ada 208 parselde daha önceden yapılan (OBM-08.04.2015/295 BBM-21.05.2015/975-ÜİP-712,13) plan değişikliğine 875 ada 208 parselin malikleri tarafından park alanında kaçak yapılaşmanın devam ettiği, kendisinin ruhsatlı yapılaştığı, binasının yanındaki yolun kaldırıldığı belirtilerek itiraz edilmektedir.

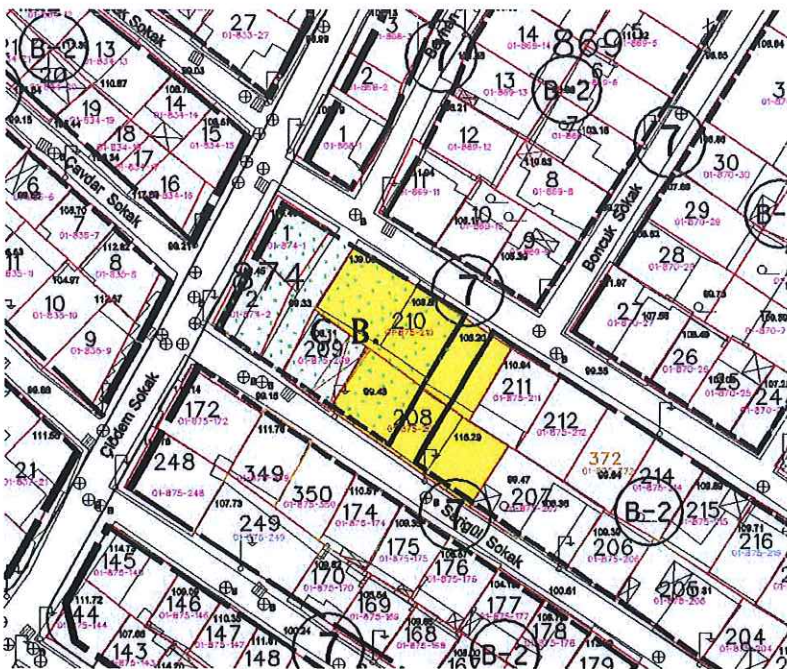
onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı örn.





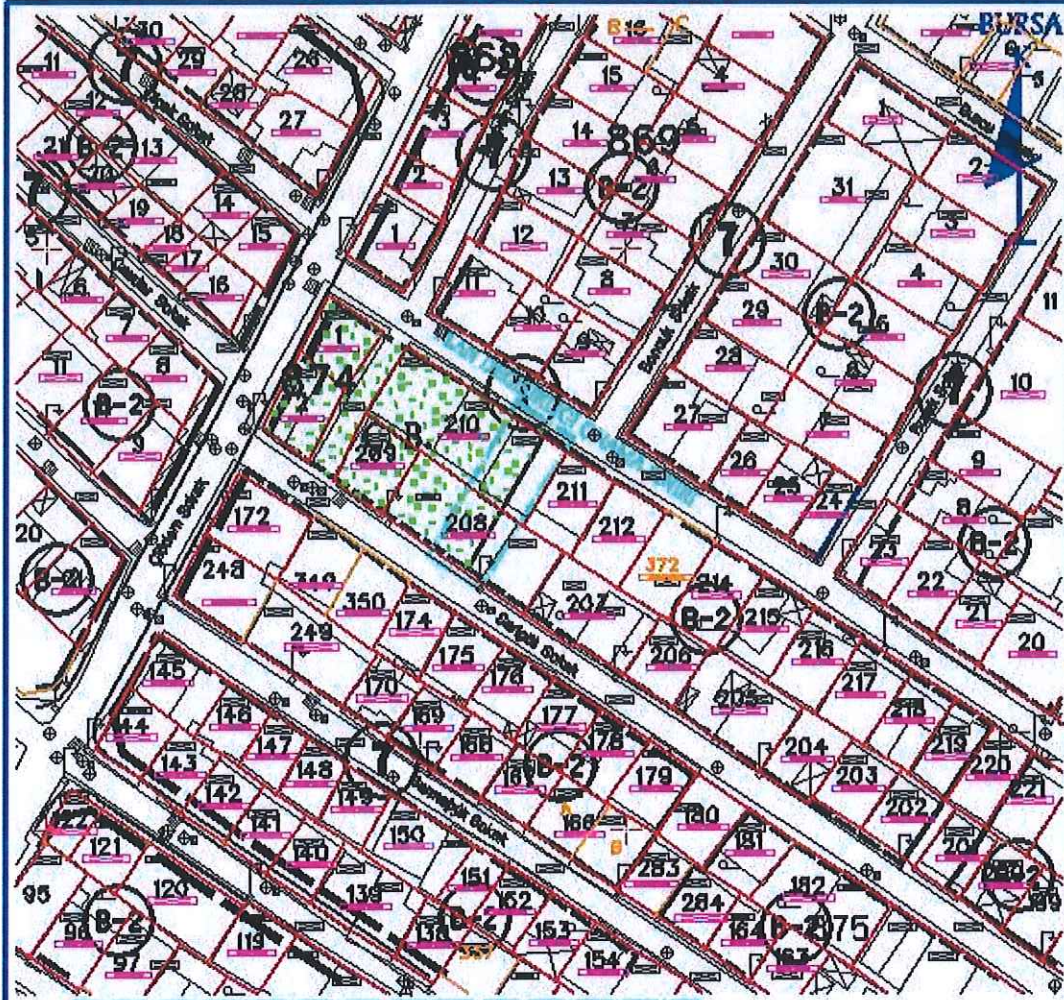


875 ada 208 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Park alanı, kısmen de Bitişik Nizam 2 katlı (B-2) konut alanı olarak yer almaktadır. 2015 yılında yapılan plan değişikliği öncesinde 875 ada 208 ve 210 parsellerde yer alan ve konut alanı ile park alanı arasında 5 m'lik yolun olduğu, plan değişikliği ile yolun konut alanına dahil edildiği ve de "875 ada 208 ve 210 parsellerden ayrılan yeşil alanlar bedelsiz olarak Belediye'ye terk edilecektir." şeklinde plan notunun bulunduğu tespit edilmiştir.





875 ada 208 ve 210 parsellerden daha önceden geçen yolun olduğu kısmın batısındaki park alanı ile bütünleşmesi için Park alanı olarak düzenlenmesi şeklinde 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



**875 ADA 208 VE 210 PARSELLER PLAN NOTU:**  
**208 VE 210 PARSELLERDEN AYRILAN YEŞİL ALANLAR**  
**BEDELSİZ OLARAK TERK EDİLECEKTİR.**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

DEĞİŞİKLİĞİN ADI: BAĞLARBAŞI HAMİTLER UYGULAMA İMAR PLANI

KADASTRAL PAFTA NO: H21C05B3A

ADA NO: 875

PARSEL NO: 208-210

OSMANGAZİ BELEDİYESİNİN ..... / ..... / 20.... GÜN VE ..... SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
 ONAY TARİHİ VE NO:

UİP-712,28

| PAFTA NO | ÖLÇEK  | İŞİM       | ÜNVAN | İMZA |
|----------|--------|------------|-------|------|
|          |        | ÇİZEN      |       |      |
|          | 1/1000 | DÜZENLEYEN |       |      |
|          |        | KONTROL    |       |      |





Büyükşehir Belediye Meclisinde  
23. / 12. / 2015 gün ve  
2655...sayılı karar ile onaylanmıştır.

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-7/12,28



Osmanгази Belediye Meclisinin 09. / 11. / 2016  
gün ve 908 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Ahmet YILDIZ  
Katip Üye

Ali Sait ADILOĞLU  
Katip Üye

Dilek ATAN YERKİMEN  
A. C. İ. Y. S. E. B. PLANCISI  
Dip. No: 201459-42351  
Oda Sicil No: 2261