

PLAN TADİLATI AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Soğanlı Mahalle, H22-D-02-D-1-A pafta, 3338 ada, 3 nolu parseldeki park alanında yapılacak olan trafo alanını kapsamaktadır.

Mevcut Durum ve Gerekçe:

Söz konusu alan, Osmangazi İlçesi, Soğanlı Mahallesi, 3338 ada, 3 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeşil alan olarak planlanmıştır.

U.E.D.A.Ş. bölgedeki enerji ihtiyacını karşılayacak yatırımların yapılabilmesi için ihtiyaç doğrultusunda trafo alanlarının düzenlenmesini talep etmiştir.

Yapılan değerlendirmede; bölgede ihtiyacı duyulan trafo alanının 3338 nolu parselin doğusundaki yeşil alanda planlanması uygun bulunmuştur.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ile H22-D-02D-1A pafta, 3338 ada, 3 nolu parselin doğu sınırındaki yeşil alanda, 5m.x8m. ebadında trafo alanı planlanmıştır.

Plan tadilatı, bölgenin teknik altyapı ihtiyacını karşılamaya yönelik olduğundan İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

0057
Gülşay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254



0054
Gülay BOZKURT

A.Ş. Şehir Plancısı
SBTÜ Dip. No: 10173
Oda Sic. No: 254



KENTSEL PLANLAMA

Proje Taahhüt Ticaret Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Selin Apt. B Blok
No:150 K:1 D:2 Nilüfer / BURSA
Tel:(0224) 243 07 74 - 220 66 66
Nilüfer V.D. 644 004 7170

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 09.11.2016
gün ve 909..sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP. 4919,1

Büyükşehir Belediye Meclisince
23. / 12. / 2016 gün ve
2655...sayılı karar ile onaylanmıştır.

