



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 444

Karar No : 911

ÖZETİ : Bahar Cami'nin etrafının açılarak düzenleme yapılması amacıyla plan değişikliği ve 5 yıllık imar programına alınması

Belediye Meclisinin 09.11.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.10.2016 gün ve 892 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Meclis üyesi Abdullah DİKEL'İN 05.10.2016 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 08.06.2003 gün ve 16021089/327 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli, Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Yalova Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Bahar Cami'nin etrafının açılarak düzenleme yapılması amacı ile plan değişikliği yapılması ve 5 yıllık kamulaştırma programına alınması için konunun İmar ve Bayındırlık komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu'na havalesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Düzenleme yapılması talep edilen (437-438-442-443 ada muhtelif parsellerin bir kısmı) alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Dini tesis alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında da Dini tesis alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 437 ada 8 - 9- 10 parseller ile 438 ada 7 - 8 parselin Dini tesis alanında kalan kısımlarının Park alanına dönüştürülerek hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile ve 437 ada 7-8-9-10 parseller, 438 ada 7-8 parsellerin Belediyenin 2016-2020 yılları arası 5 yıllık Kamulaştırma Programına alınması, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonları toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-8088,11 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna,

437 ada 7-8-9-10 parseller, 438 ada 7-8 parsellerin kamulaştırılması için Belediyemiz 2016-2020 yılları arası imar programına alınmasının, 3194 sayılı kanunun 10. maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.11.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADİLOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

E. 14854

30 Ocak 2017

Sn. Y. KORKMAZ
30.01.2017