

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, H22-D-07-A-2-A pafta, 7237 adanın güneyindeki otopark alanında ve 7239 nolu adanın güneyindeki otopark alanında yapılacak olan trafo alanlarını kapsamaktadır.

Mevcut Durum ve Gerekçe:

Önerilen trafo alanları 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Uygulama İmar Planında otopark alanında kalmaktadır.

U.E.D.A.Ş. bölgedeki enerji ihtiyacını karşılayacak yatırımların yapılabilmesi için yeni trafo alanlarının planlanmasını talep etmektedir.

Yapılan değerlendirmede; bölgenin ihtiyacı olan trafo alanının 7237 adanın güneyindeki otopark alanının kuzey köşesinde ve 7239 adanın güneyindeki otopark alanının güney köşesinde yapılması uygun bulunmuştur.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 7237 adanın güneyindeki otopark alanının kuzey köşesinde, 5mx8m ebadında, 7239 nolu adanın güneyindeki otopark alanının güney köşesinde, 5mx8m ebadında trafo alanı planlanmıştır.

Planlanan alanlar kamu mülkiyetindedir.

Plan değişikliği, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı amaçlı yapıldığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

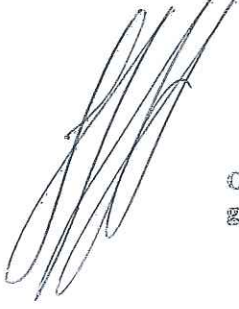

Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip. No: 10173
Oda Sic. No: 254

 **KENTSEL PLANLAMA**
Proje Taahhüt Ticaret Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Selin Apt. B Blok
No:150 K:1 D:2 Nilüfer / BURSA
Tel:(0224) 243 07 74 - 220 66 66
Nilüfer V.D. 644 004 7170

0054
Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip. No: 11173
Oda Sic. No: 231

KENTSEL PLANLAMA
Proje Taahhüt Ticaret Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Selin Apt. B Blok
No:150 K:1 D:2 Nilüfer / BURSA
Tel:(0224) 243 07 74 - 220 66 66
Nilüfer V.D. 644 004 7170

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

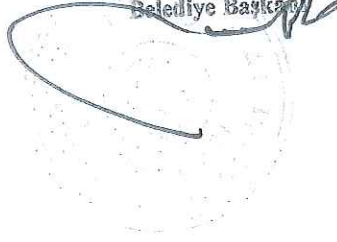


Katip Üye
Ahmet YILDIZ



Osmangazi Belediye Meclisinin 09.11.2016.
gün ve 912...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-6325,10

Büyükşehir Belediye Meclisince
23.../12.../2016. gün ve
2655...sayılı karar ile onaylanmıştır.


Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı