



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 446
Karar No : 914

ÖZETİ : H22d 02c 4b pafta, 2990 ada, 29-30 parsellerde plan değişikliği,

Belediye Meclisinin 09.11.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.10.2016 gün ve 894 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Meclis üyesi Kevser ÖZTÜRK'ÜN 05.10.2016 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 18.06.2003 gün ve 16021092/344 sayılı kararı ile onaylı Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 2990 ada 29 – 30 parsellerde tek başına bina yapılabilmesi için gerekli İmar planı tadilatının Komisyonca incelenerek bir karar alınması talep edilmektedir.

2990 ada 29 – 30 parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Tali İş Merkezinde yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 5 metre çekme mesafeli Emsal:1.50, Hmax:9.50m yapılaşma koşullu Ticaret alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 2990 ada 31 ve 33 parsellerin parka cepheli kısmında yer alan 5 metre çekme mesafesi kaldırılarak, 29 – 30 ve 31 nolu parseller için plan notuna "Cephe ve derinlik şartı aranmadan 31 parsel tek başına yapılaşabilir, 29 ve 30 parseller beraber yapılaşabilir" şeklinde plan notu eklenerek hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-3640,17 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.11.2016 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Mehtap Bilgin, Zeynel Kirte, Fahrettin Beşli, Niyazi Teker, Cevat Asa. 12 red , MHP: Cemil Aydın, Mehmet Hasanoğlu, Volkan Birkan 3 çekimser -29 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



E.14849
Sn.M.M.TER21
30 Ocak 2017
Plan 102 R